



Nr. 22789 / 25.11.2019
Referitor dosar 15879/07.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 107 din 25.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BÂRLEA CORNEL și BÂRLEA MARIA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Verzăriei**, nr. 18, ap. 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15879 din 07.08.2019, a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Legii nr. 49/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 13.11.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de odihnă și relaxare prin extindere corpuri existente și corpuri izolate pe parcele adiacente, amenajări exterioare și refacere împrejurimi existente, bransamente utilități” prin derogare de la documentația de urbanism nr. 3/2003, aprobată cu HCL nr. 22/2003**, propus a se implementa în comuna Racovița, sat Sebeșu de Sus, Valea Moașei, CF nr. 100151, 100459, 100460, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul comunei Racovița, sat Sebeșu de Sus, zona turistică Valea Moașei, conform certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu, situația existentă fiind teren și construcții (casă și casă de vacanță), teren intravilan - fâneață, în suprafață de 1500 mp și este liber de sarcini.

Pe terenul care a generat PUZ-ul se propune o zonă mixtă cu funcțiuni și servicii complementare, cu spații de odihnă, relaxare și recreere, conform PUG și RLU pentru zona turistică Valea Moașei.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale	Suprafață (mp) existent		Suprafață (mp) propus	
Suprafețe construcții	119,00	15,00%	600,00	40%
Suprafețe circulații	0,00	0,00%	300,00	20%
Zonă liberă de construcții	1381,00	85,00%	600,00	40%
Total PUZ	1500,00		100,00%	

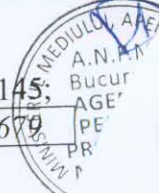


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici:

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1,2 (P+2E+M)

- Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 118 din 23.09.2019, emis de S.G.A. Sibiu:
- pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar, menajer și pentru stingerea incendiilor se propun 2 soluții – subteran prin intermediul unei fântâni și branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului;
 - pentru evacuarea apelor uzate se propun, de asemenea 2 soluții – apele uzate menajere se vor stoca într-un bazin etanș vidanjabil (vidanjarea acestuia în scopul preluării și transportării apelor uzate igienico-menajere către o stație de epurare orășenească autorizată se va face pe baza unui contract încheiat cu un operator specializat și autorizat), iar a doua soluție este racordarea la canalizarea menajeră a localității în momentul extinderii acesteia în zona amplasamentului;
 - apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișuri vor fi dirijate către rețeaua hidrografică din zonă;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism, aviz de oportunitate emis de Consiliul Județean Sibiu și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, aviz de gospodărire a apelor nr. SB 118 din 23.09.2019, emis de S.G.A. Sibiu, avizul favorabil nr. 59 din 08.11.2019, emis de Administrația Siturilor Natura 2000 – Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș, punct de vedere nr. 10863 din 24.10.2019, emis de Garda Forestieră Brașov;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, planul fiind propus în intravilan, pe o suprafață redusă, fără habitate și specii de interes comunitar; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte ne semnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș. Conform avizului nr. 59 din 08.11.2019, emis de Administrația Siturilor Natura 2000 – Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș, planul nu este susceptibil să influențeze negativ obiectivele de conservare pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate.

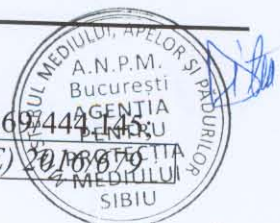


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- organizarea de șantier se va realiza obligatoriu în afara ariei naturale protejate;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea avizului administratorului nr. 59 din 08.11.2019;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 118 din 23.09.2019;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.08.2019, 05.08.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 14.11.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 13.11.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Livia MITEA



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Marius PLEȘA

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679