



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22823 / 25.11.2019
Referitor dosar 15880/07.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 108 din 25.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de BÂRLEA CLAUDIU - DUMITRU cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Verzăriei, nr. 18, ap. 2, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15880 din 07.08.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Construire imobil spații servicii de odihnă, cazare și relaxare, împrejmuire teren, bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Sebeșu de Sus, intravilan, CF 100508, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui imobil cu funcțiunea de zonă de relaxare și odihnă, cu regim de înălțime P+2E+M, pe un teren în suprafață de 1480 mp. Terenul are folosința actuală fâneață, destinația – zonă de locuit cu clădiri de tip vilă, locuințe sezoniere, case de vacanță, este proprietatea titularului BÂRLEA CLAUDIU - DUMITRU. Terenul este situat în intravilanul localității Sebeșu de Sus, înscris în C.F. nr. 100508.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	1480	100
Suprafața construită	592	40
Zona parcare/alei	296	20
Zona verde	592	40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.465

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din fântână, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-un bazin vidanjabil, etanș. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi din zonă.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 119/23.09.2019, de către S.G.A. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 7900/29.05.2019, de către Consiliul Județean Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș;

- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;

- planul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;

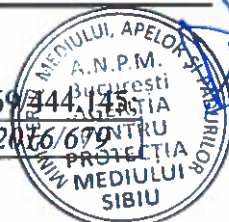


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/344.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- prin realizarea planului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- pentru plan a fost obținut avizul favorabil al Administrației sitului Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș, ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, nr. 58/08.11.2019.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.08.2019 și 05.08.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 14.11.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 13.11.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu, anexată prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Marius PLEȘA

Întocmit,
Consilier Mirela VULCAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

