



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 24094/13.12.2019
Referitor dosar 14240/15.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 109 din 13.12.2019

Ca urmare a notificării depuse de ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIU cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 24, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14240/15.07.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Elaborare PUZ – Construire schit „Sfântul Serafim de Sarov” propus a fi amplasat în localitatea Săsăuș, extravilan, CF 101691, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei mănăstiri ortodoxe, la care se vor atasa în sistem peisager o platformă gospodărească cu grajd de 734 mp, solar horticola 420 mp, arii pentru dotări edilitare (panouri solare, puțuri cu apă, stație de epurare), cimitir 600 mp, pe o parcelă cu suprafața de 67.741 mp. Accesul pe teren se va realiza din DJ 105D printr-un drum nou proiectat. Terenul care a generat PUZ are folosința actuală pășune, parțial împădurită, proprietatea Comunei Chirpăr. Terenul este situat în extravilanul localității Chirpăr, înscris în C.F. nr. 101691.

Bilanțul teritorial al zonei studiate:

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Aria totală a parcelei	67.741	100
Aria zonei aferente construcțiilor	4810	6,75
Din care: Aria construcții la sol	875	-
Zonă pădure existentă	8.930	12,52
Perdea forestieră propusă	7.660	11,31



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.148

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Arie interdicție de construire	1.650	2,44
Zone instalații, dotări edilitare	2.760	4,07
Arie drumuri, pietonale, parcuri	4.250	6,27
Zonă verde neamenajată	37681	55,63

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	1,29 %
CUT	0,026

Alimentarea cu apă va fi asigurată din două fântâni care se va stoca într-un rezervor cu $V = 5$ mc, unde va fi supusă unui proces de potabilizare. De la acest rezervor apa este preluată de un al doilea rezervor de acumulare prin rețea PEID DN 50 mm, de unde prin intermediul unui grup de pompare apa va fi distribuită. Evacuarea apelor uzate menajere colectate vor fi epurate prin intermediul unei stații de epurare mecano – biologică cu $Q_{zi\ max} = 2,60$ mc/zi, iar efluentul va fi evacuat în pâraul Săsăuș. Apele pluviale vor fi dirijate spre pâraul Săsăuș.

Pentru acest plan s-a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 120/23.09.2019, emis de către S.G.A. Sibiu, notificarea nr. 723/14.11.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, punctul de vedere nr. 10798/23.10.2019, emis de către Garda Forestieră Brașov.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/01.08.2019, de către Primăria Comunei Chirpăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

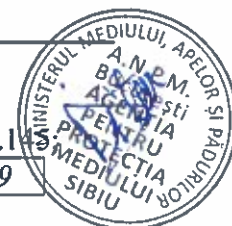


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

- proiectul se încadrează în prevederile art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în situl NATURA 2000 ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului și ROSCI 0304 Hârtibaciu Sud - Vest;
- în urma parcurgerii listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, a rezultat că planul propus nu va avea impact semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate de interes comunitar;
- planul nu prevede lucrări complexe care să producă modificări ale cadrului natural al amplasamentului;
- prin realizarea planului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care acesta a fost desemnat;
- pentru plan a fost obținut avizul favorabil al Agenției Naționale pentru Arii Protejate, nr. 16/22.10.2019.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.05.2019 și 06.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 02.12.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 27.11.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Marjua PLEȘA

Marjua PLEȘA

Întocmit,
Consilier Mirela VULCAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

