



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 24617/23.12.2019  
Referitor dosar 6987/28.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 110 din 23.12.2019

Ca urmare a notificării depuse de NATOTEA AXENTE MARIAN, din municipiul Sibiu, str. Valea Aurie, nr. 10, ap.3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6987/28.03.2019, precum și a completărilor înregistrate cu nr.11503/04.06.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală industrială P+E, împrejmuire, bransamente utilități**, propus a se implementa în com. Șura Mică, sat Rusciori, extravilan, f.n., CF 104628, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ, identificat prin CF104628 (3.400 mp), situat în extravilan, categoria de folosință arabil, este proprietatea titularului.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de activități economice – servicii (centru de dezmembrări auto, service, vulcanizare, depozit piese auto) cu regim mic de înălțime maxim: P+E, acces din DJ 143B, parcări interioare și bransamente utilități.

Bilanțul teritorial al PUZ:

Zone funcționale	mp	%
Suprafața teren	3400	100
Suprafața construită maxim	1498	44
Alei, parcări auto și platforme	901	26,5
Zonă verde	1001	29,5

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	44,0%
CUT	0,0	0,88

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui puț forat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil impermeabil. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi preepurate în separatorul de hidrocarburi agrementat tehnic, cu evacuare în rigola stradală.

Pentru plan s-au emis: punctul de vedere nr.5798/11.04.2019 de către Apă-Canal Sibiu SA, punctul de vedere nr. 33/15.05.2019 de ANIF Sibiu, notificarea favorabilă nr. 155/27.03.2019, de D.S.P. Sibiu, Avizul nr. SB 152/22.11.2019, emis de S.G.A. Sibiu precum și Avizul nr. 1529/19/SU din 13.03.2019 de I.S.U. Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 05/21.12.2018, emis de Consiliul Local Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de activități economice industriale – prestări servicii, în apropierea zonei de circulație A2;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șura Mică, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor obținute;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 31.05.2019 și 04.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 13.12.2019) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data 11.12.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

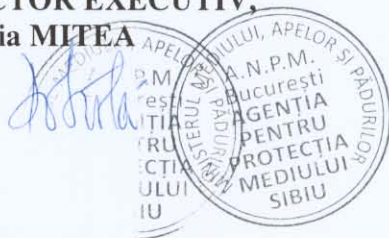
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Marius PLEȘA

Întocmit,

Consilier Simona ZAMBORI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679