



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 24618/23.12.2019
Referitor dosar: 21839/08.11.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 111 din 23.12.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC NEUE BAHNHOF SRL din municipiul Sibiu, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, ap. 20, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21839/08.11.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – "Întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru – Construire locuințe individuale în regim izolat, cuplat și înșiruit P+E+M, alipire terenuri"**, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Unirii, FN, CF: 110719; CF: 110737, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Pe terenul care a generat PUZ-ul se propune constituirea unui trup intravilan cu destinația – Construire locuințe individuale în regim izolat, cuplat și înșiruit P+E+M, cu un număr total de 17 imobile (cu un număr maxim de 34 unități locative) – cuplate și înșiruite. Terenul pentru zona studiată are suprafața de 9800 mp din care 183 mp (suprafețele de teren cedat domeniului public pentru supralărgirea străzii) este situat în zona de nord a UAT Șelimbăr, cu acces din str. Unirii, în vecinătatea CFR, în intravilanul comunei Șelimbăr, este liber de construcții, având folosința teren arabil.

Pe străzile care urmează să fie dezmembrate din terenul inițial, amenajate și predate domeniului public se vor prevedea minim 20% spații verzi, fiecare imobil va fi racordat la rețelele de utilități publice existente pe strada Unirii. Se propune un număr de 2 parcări/unitate locativă în incinta fiecărei parcele.

Indicii urbanistici propuși sunt:

POT = maxim admis 35%

CUT = maxim admis 0,9

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafață (mp)	%
Suprafață teren	9.617	100
Teren propus pentru construcții	3.366	35,00
Circulații auto (parcări) și pietonale	4.327	45
Spații verzi	1.924	20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/ avize:

- punct de vedere nr. 9394 din 22.11.2019 de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- aviz nr. 34697 din 15.11.2019 de SC Apă Canal Sibiu SA;
- aviz nr. 486 din 02.12.2019 de Compania Națională de Căi Ferate SA;
- aviz nr. 758 din 25.11.2019 de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră: se vor face prin branșamente la rețelele existente pe str. Unirii, conform avizului emis de Apă Canal Sibiu SA. Rețelele de canalizare individuale ale imobilelor se vor realiza obligatoriu în sistem separativ;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 27964/17.07.2019, emis de Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe individuale în regim izolat, cuplat și înșiruit cu regim maxim de înălțime P+E+M;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șelimbăr;

- conform avizului favorabil nr. 51923/10.12.2019, emis de Comisia de specialitate cu rol de stabilirea compatibilități teritoriale și a distanțelor adecvate față de amplasamentele SEVESO de pe raza comunei Șelimbăr;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă branșa/racorda la acestea;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- respectarea condițiilor din avizul nr. 34697/15.11.2019, emis de Apă Canal Sibiu SA;

- respectarea condițiilor din avizul nr. 486/02.12.2019, emis de C.F.R SA;

- respectarea condițiilor din notificarea nr. 758/25.11.2019, emisă de D.S.P Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.11.2019 și 06.11.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 12.12.2019) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data 13.12.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M Sibiu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M Sibiu, anexată prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA

ÎNTOCMIT,
Consilier. **Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679