



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14929 / 17.08.2020

Referitor dosar 3168/937/18.02.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 49 din 17.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de S.C. RO-HOLLAND INVEST S.R.L. cu sediul în comuna Șelimbăr, str. Octavian Goga, nr. 6, județul Sibiu, privind planul PUD – Construire locuințe P+2E, servicii comerciale, dezmembrare imobil, extindere rețele, bransamente utilități, propus a se implementa în comuna Cristian, str. XIII, FN, CF 103621, nr. top. 8849/3/1/7, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3168/18.02.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar modificat prin Ord. Nr. 262/2020;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu,

- ca urmare a completărilor solicitate și înregistrate cu nr. 6850/09.04.2020, 7606/24.04.2020, 7665/27.04.2020, 8880/18.05.2020, a consultării în scris a autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit, a ședinței CSC din data de 13.05.2020 și reconsiderarea deciziei în data de 22.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ca urmare a comentariilor publicului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul PUD – „Construire locuințe P+2E, servicii comerciale, dezmembrare imobil, extindere rețele, bransamente utilități”, titular S.C. RO-HOLLAND INVEST S.R.L., necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: zona studiată se află pe str. XIII a comunei Cristian, în partea de est a localității, în vecinătatea drumului DN 1, latura nordică. Prin planul propus se solicită amplasarea pe o parcelă în suprafață de 21.879 mp a unui număr de 21 clădiri de locuințe semi – colective (blocuri cu 174 apartamente), cu regim de înălțime (S)+P+2 și spații comerciale la parter (bl. 1 și bl. 8).

Lotul se află adiacent drumului național (str. XIII) între două intersecții și actualmente are două accese:

- acces 1: la intersecția dintre DN 1 Km 317 + 400 partea dreapta (podeț), cu un drum de exploatare ce delimitează latura estică a lotului;

- acces 2: la intersecția dintre DN 1 Km 317 + 600 partea dreapta (podeț), printr-o stradă ce face legătura cu lotizările existente la nord de parcelă;

- la km 317+500 se află un podeț ce permite scurgerea apei pluviale în aval spre râul Cibin.

Se propune realizare de străzi astfel:

- strada A, paralelă cu DN 1, cu o două benzi de circulație, 64 locuri de parcare și pistă de biciclete;
- strada B, perpendiculară pe DN 1, cu două benzi de circulație;
- strada C, de legătură, cu două benzi de circulație, cu parcaje și trotuare;
- strada D, perpendiculară pe DN 1, cu două benzi de circulație.

Indici urbanistici pe parcelă:

Procentul de ocupare a terenului existent - POT = 0,00 %,

Procentul de ocupare a terenului cf. PUG - POT = 35,00 %,

Procentul de ocupare a terenului propus - POT = 22,48 %,

Coeficientul de utilizare a terenului, existent - CUT = 0,00,

Coeficientul de utilizare max. a terenului, cf. PUG - CUT = 1,50,

Coeficientul de utilizare max. a terenului, propus - CUT = 1,50.

Spațiile verzi nou constituite dintre clădiri cu o acoperire de 44,03 %, vor fi din gazon, vegetație perenă, plantate cu arbuști decorativi, arbori specifici zonei, de aliniament sau grupați într-o tematică de ansamblu, mobilier urban: pergole, bănci, coșuri de gunoi, iluminat. Locurile de joacă vor fi dotate cu mobilier adecvat, iar trotuarele și aleile vor fi delimitate cu gard viu.

Asigurarea utilităților

Toate utilitățile pe parcelă se vor racorda la cele propuse prin extinderea rețelelor existente din strada XIII, la vest de amplasamentul studiat, după cum urmează:

- alimentarea cu apă: se va executa în teren la limita caselor, cu un bransament de apă din PEID cu cămin apometru. Sursa de apă este constituită din extinderea rețelei existente PE 200 mm, pe strada XIII, prin folosirea cuplării existente. Această rețea existentă este cuplată, la rezervorul de înmagazinare a localității cu volumul de 600 mc. De la cuplarea existentă debitul va fi asigurat de o rețea de distribuție stradală proiectată PEID Dn 200 mm și Dn 160 mm;

- canalizarea menajeră: se va executa în teren la limita lotului, un cămin cu racord la canalizarea existentă, din tuburi de PVC-KGM. Rețeaua de canalizare menajeră din cadrul cvartalului se va executa din conductă PVC KGEM SN8 Dn 250 mm și va avea în componență cămine de vizitare. Rețeaua de canalizare menajeră propusă va deversa într-o stație de pompare ape uzate SPAU1 cu 2 pompe Q = 12,1mc/h, ce se va amplasa la intersecția străzii A cu strada B. De la stația de pompare propusă, apele uzate vor refuza prin intermediul unei rețele din țevă PIED Pn10 Dn 110 mm și a unei alte stații de pompare ape uzate SPAU2 în rețeaua de canalizare existentă din str. XIII;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- evacuarea apelor pluviale: se va face prin intermediul rigolelor carosabile și a unei canalizări pluviale propuse pe amplasament. De aici apele pluviale pre-epurate vor fi dirijate prin intermediul șanțului existent aflat în proprietatea Primăriei Cristian în direcția râului Cibin. Înainte de deversarea apelor pluviale, acestea vor trece printr-un separator de hidrocarburi tip DDSH 65, cu dispozitiv de ocolire by-pass. Pentru acest plan s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 26/19.03.2020, de către SGA Sibiu;

- rețeaua de distribuție gaze naturale presiune redusă din str. XIII, va alimenta consumatorii ca urmare a extinderii ei printr-un bransament cu PRM într-o firidă metalică și se va echipa cu un regulator direct de presiune; măsurarea consumului de gaze naturale aferent, se va realiza cu un contor volumetric amplasat în aceeași firidă cu regulatorul, precum și o instalație de utilizare exterioară și interioară;

- din rețeaua electrică existentă se va face un bransament prevăzut cu BMPM conform proiect S.C. ELECTRICA S.A.

Bilanț teritorial propus:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Construcții	0	4919,55	22,48
Circulații auto și pietonale	0	4254,32	19,47
Teren liber destinat amenajării de spații verzi și locuri de joacă	21879	9634,15	44,03
Parcaje (203 locuri)	0	2791,25	12,75
Pista de biciclete	0	239,73	1,09
Platforme menajere	0	40	0,18
TOTAL	21879	21879	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin edificarea construcțiilor se conturează o nouă zonă rezidențială, cu un nou tip de locuire, cu specific urban și regim redus de înălțime, zonă ce contrabalansează, vecinătatea zonei industriale și rezidențiale vest a municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicii mediului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Cristian.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul prezintă posibil risc pentru sănătatea umană, având în vedere distanța de 435 m față de ferma TRANSAVIA SA;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- impact posibil la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
(iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- respectarea condițiilor impuse prin Notificarea nr. 272/16.03.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 11.03.2020 și 14.03.2020); anunțul deciziei etapei de încadrare finală după reconsiderarea acesteia a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.08.2020) și pe site A.P.M. Sibiu (28.07.2020).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Marius Iosif PLESA



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679