



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 4889 / 13.03.2023

Referitor dosar nr: 14830/5229/09.08.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 17 din 13.03.2023**

Ca urmare a notificării depuse de **CIONTEA IACOB GHEORGHIUȚ P.F.A.** cu sediu în Gura Râului, nr.737, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14830/5229/09.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 01.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide,**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire căsuțe camping, spațiu alimentație pentru turism, terasa acoperită, amenajări exterioare, propus în loc. Gura Râului, f.n., CF 108670, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 3.307 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea titularului, în categoria de folosință actuală fâneată, din Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Planul creează cadrul pentru construirea unui camping cu căsuțe pentru cazare, spațiu alimentație pentru turism, terasă acoperită, amenajări exterioare (parcări, alei auto, pietonale, spații verzi), împrejmuire și bransamente utilități. Regim înălțime propus: P, D+P, P+M. Accesul auto se va face din str. Principală. Pentru utilități se propun bransamente la rețelele de energie electrică, gaze naturale, din zonă. Conform avizului de gospodărire a apelor nr.SB 159/15.12.2022, emis de S.G.A. Sibiu: alimentare cu apă se face din fântână proprie; apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil, impermeabil dimensionat corespunzător. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate printr-o rețea de canalizare și dirijate către rețeaua hidrografică din zonă.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	3307	0	0
S construită	0	350	10,6
S circulații auto și pietonale, parcări	0	830	25,1
Spații verzi	3307	2127	64,3
<b>Total zonă reglementată</b>	3307	3307	100

Indici urbanistici admiși :

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	10,6 %
CUT	0,0	0,16

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: punctul de vedere nr. 20026/24.08.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea de asistență de specialitate nr. 577/01.09.2022 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1228/22/SU – SB din 06.10.2022, emis de I.S.U. Sibiu, aviz de gospodărire a apelor nr. SB 159/15.12.2022, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Gura Râului, Zona de locuințe și funcțiuni complementare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea unui camping cu servicii pentru turism;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 1/03.06.2022 de către Primăria Gura Râului.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 577/01.09.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (08.08.2022 și 10.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 27.02.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 01.03.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

