



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1351 / 16.03.2023

Referitor dosar nr. 15706/5607/26.08.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18 din 14.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DUMA AUREL TEODOR**, cu domiciliul în municipiul Mediaș, str. 1 Decembrie, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 15706 din data 26.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuință”, propus a fi amplasat în comuna Rășinari, intravilan-L4, FN, CF: 100735, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului Duma Aurel Teodor este situat în intravilanul Rășinari, intravilan-L4, FN, CF: 100735, județul Sibiu, în suprafață măsurată de 1575 mp, având categoria de folosință fâneată, conform PUG Rășinari aprobat cu H.C.L. prelungire PUG cu numărul 6/2019, terenul se încadrează în UTR L4 - subzona destinată dezvoltării zonei de locuit cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism aprobate, liber de construcții.

Vecinătăți:

- la Nord de lot – teren liber neconstruit, intravilan, aparținând UTR L4 conform PUG Rășinari;
- la Est de lot – teren având clădiri cu destinația de locuire tip UTR L4 conform PUG Rășinari;
- la Vest de lot – drumul comunal 62;
- la Sud de lot – teren liber neconstruit, intravilan, aparținând UTR L4 conform PUG Rășinari.

Terenul are acces din drumul comunal 62, care face legătura între localitatea Rășinari și Prislop.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei construcții - casă de locuit și anexele specifice acesteia, cu regim de înălțime P+M, P+E, S+P+M, S+P+E.

Retragerile față de limitele existente: borduri, garduri, care definesc amenajările și care urmează a fi validate de PUZ sunt următoarele:

- 18 m retragere de la marginea DC 62;
- 3 m față de ambele limite laterale ale parcelei, cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișe dar nu cu mai puțin de 3 m;
- prima clădire de la aliniament nu va depăși adâncimea de 20 m de la aliniament;
- 5 m față de limita posterioară a lotului propus, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișa superioară sau atic superior a clădirilor;
- clădirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele distanța egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m;
- garajele și alte anexe se pot amplasa conform Cod Civil cu condiția să nu depășească regimul de înălțime Parter. Dacă sunt mai înalte vor respecta regimul de amplasare al clădirii principale. Anexele gospodărești pentru creșterea animalelor se vor amplasa în partea posterioară a parcelei, respectându-se distanța de minim 10 m față de locuințe și nu vor produce disconfort vecinilor.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	Existent mp	Propus mp	%
Edificabil, zona de urbanizare, caracter de tip locuire	0,0	551,2	35,00
Alei carosabile și pietonale	0,0	80,0	5,08
Teren liber în cadrul parcelelor	1575,0	943,8	59,92
Zona generatoare PUZ	1575,0	1575,0	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	35%

CUT	
Existent	Propus
0,0	0,7

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- aviz amplasament PUZ nr. 18272/17.08.2022, emis de Apă Canal Sibiu S.A. (nu există rețele publice apă-canal);
 - aviz de amplasament favorabil nr. 7020220713301/28.07.2022, emis de S.C. Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu;
 - notificarea nr. SB 1536/14.07.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- Alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2 din 29.03.2022 de către Primăria comunei Rășinari;
 - c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;
 - d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoare lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. SB 1536/14.07.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 19.08.2022 și 24.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 01.03.2023) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 15.12.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Căsmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679