



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1350 / 16.03.2023

Referitor dosar 20537/7480/18.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 16.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **LENGHEN MARIA și LENGHEN VALERIE**, din municipiul Sibiu, str. Ion Neculce, nr. 1A, județul Sibiu, privind PUZ "Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale, împrejmuire, extindere rețele și bransamente utilități" propus a se implementa în comuna Sadu, str. Curățele, Văii, nr. FN, identificat prin CF nr. 107373", județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20537/18.11.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2022 și 22.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale, împrejmuire, extindere rețele și bransamente utilități" propus a se implementa în comuna Sadu, str. Curățele, Văii, nr. FN, identificat prin CF nr. 107373", județul Sibiu, titulari LENGHEN MARIA și LENGHEN VALERIE, nu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat, în suprafață de 11074 mp este situat în intravilanul comunei Sadu, în apropiere de DJ 106 D, drum care face legătura între comuna Sadu și municipiul Sibiu, respectiv cu orașul Tâlmăciu și DN7, fiind delimitat astfel:

- la nord, vest – intravilan UTR Trup 2 Tocile;
- la est – str. Curățele;
- la sud – str. Văii.

Zona cuprinde parcele de teren diferite ca suprafețe și un drum cu suprafața de 1136,15 mp, aflate în proprietatea lui Lenghen Maria și soțul Lenghen Valerie.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic Zonal este construirea de 19 locuințe individuale, în regim de construire izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime, maxim admis D+P+E+M.

Bilanț teritorial existent și propus:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafață parcelă	11074	0	-	-
Suprafață construită	0	0	8980,00	81,25
Spațiu verde public	0	0	611,75	5,50
Circulații auto și pietonale	0	0	1301,80	11,75
Teren ce urmează a fi cedat U.A.T. Sadu pentru extindere drum la ampriză de 11 m	0	0	180,45	1,50
TOTAL	11074	0	11074	100

Pe fiecare parcelă vor fi prevăzute minim 20% spații verzi.

Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 35 %, și un coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) de 0,8.

Accesul în zona studiată se realizează prin intermediul străzilor Curățele și Văii, cu o ampriză actuală de 5,5 m; se propune realizarea extinderii drumurilor de acces la parcele cu un drum pe un singur sens și cu circulații pietonale laterale cu o lățime de 6,5 m. Parcarea autovehiculelor se va face exclusiv pe parcelele aflate în proprietate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe amplasament, în variantă subterană. Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin extinderea rețelelor existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653. 0743/037.012; Fax. 0269/445.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă se va realiza din fântână proprie, amplasată pe fiecare parcelă în parte. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil, prevăzut pentru fiecare imobil. Apele pluviale se vor deversa pe zona verde aferentă.

Pentru acest plan s-a emis de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu, punctul de vedere nr. 981 din 01.02.2023 prin care se precizează faptul că pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărirea apelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunile propuse completează prevederile P.U.G al comunei Sadu prin dezvoltarea rezidențială a zonei și a activităților particulare de tip nepoluant;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 02 din 11.03.2022, de către Primăria Comunei Sadu. Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Sadu, terenul studiat are categoria de folosință- fâneață și destinația conform UTR Trup 2 Tocile – subzona LM – locuințe de tip urban, case de vacanță cu regim mic de înălțime.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- amplasamentul studiat este unul propice dezvoltării rezidențiale și case de vacanță, în prezent fiind în desfășurare sau deja realizate o serie importantă de obiective cu aceste funcțiuni.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ord. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 920/15.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 09.11.2022 și 14.11.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 01.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (24.02.2023).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679