



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5726 / 22.03.2023
Referitor dosar nr. 1112/381/20.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 20 din 22.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DUSCIUC IOAN DANIEL** cu domiciliul în municipiul **Sibiu**, str. **G-ral. Moșoiu**, nr. 7, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 1112/20.01.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 2790 din 15.02.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2023 și 08.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Întomire PUZ cu aprobare HCL – Construire casă unifamilială P+E+Anexe, împrejmuire teren și branșamente utilități, propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Pădurii, FN, CF: 114047, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.185

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat se afla în intravilanul orașului Cisnădie, satul Cisnădioara, care cuprinde un teren rezultat în urma comasării a două terenuri cu suprafață de 1524 mp (CF: 109747 – top 3016/1/1/2) și 1558 mp (CF: 109747 – top 3016/1/1/3), însumând un total de 3082 mp, identificat prin CF: 114047 aflate în proprietatea d-lui Dusciuc Ioan Daniel, cu categoria de folosință actuală livadă.

Parcelele se încadrează în PUG - ul orașului Cisnădie, aprobat prin HCL nr. 238/2015; HCL nr. 154/2021, în L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2, situate în noile extinderi.

Zona studiată este situată în apropierea DJ 106 D care face legătura între satul Cisnădioara și municipiul Sibiu, în partea nordică a satului Cisnădioara, pe str. Pădurii.

Accesul în zona studiată se realizează prin intermediul străzii Pădurii și a drumului de acces, cu o ampriză momentan de 3 metri, propusa a se lărgi prin propunerile prezentei documentații de urbanism la minim 8 metri lățime.

Se propune construirea casă unifamilială P+E și Anexe, împrejmuire teren și branșamente utilități.

Suprafața parcele generatoare PUZ - 3000 mp

Bilanțul teritorial

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zonă edificabilă propusă pentru locuire individuală	0,00	0,00%	2098,28	69,94 %
Suprafață teren propusă pt. cedare	26,35	0,00 %	0,88	0,00 %
Circulații auto, pietonale, și suprafețe neconstruite	0,00	0,00 %	1632,50	55 %
Suprafață maximală ocupată de construcții	0,00	0,00 %	743,41	25 %
Suprafață minimală destinată spațiilor verzi	0,00	0,00 %	594,73	20 %
Suprafață teren studiată	3000,00	100 %	3000	100 %

Indicatori urbanistici propuși:

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00 %	max. 25 %
CUT	0	max. 0,9

Utilității:

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră: alimentarea cu apă se face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar evacuarea apelor uzate se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe amplasament în variantă exclusiv subterană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.345

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului



Asigurarea agentului termic se va realiza local, aferent fiecărui tip de activitate, prin centrale individuale (utilizând surse de energie diverse - energie electrică, gaze naturale, lemn și din surse alternative – pompe de căldură, panouri solare, etc.)

Pentru plan au fost emise următoarele puncte de vedere/avize: notificare nr. SB 21879 din 15.12.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; punct de vedere nr. 1253/13.02.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; aviz de amplasament favorabil nr. 7020221217277/06.01.2023 emis de către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1688/24.03.2021 de către Primăria orașului Cisnădiei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB 21879/15.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, care va avea obligația de a se bransa/racorda la acestea când vor fi realizate în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.01.2023 și 19.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 10.03.2023) și pe la sediul A.P.M. Sibiu în 10.03.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier: Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679