



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6072/27.03.2023  
Referitor dosar 5681/1958/22.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 22 din 27.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DAVID OLIVIU și DAVID CORNELIA** din municipiul Sibiu, str. Rozdești, nr. 7A, județul Sibiu, privind **PUZ “Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale, amplasate izolat sau cuplat, amenajare circulației în incintă, extindere rețele utilități și bransamente,”** propus a se implementa în comuna Șura Mică, extravilan, identificat prin **CF nr. 100302, tarla 15, parcela nr. 332/1/5, județul Sibiu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5681/22.03.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2022 și 08.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic Zonal “Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale, amplasate izolat sau cuplat, amenajare circulației în incintă, extindere rețele utilități și bransamente”, propus a se implementa în comuna Șura Mică,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



extravilan, identificat prin CF nr. 100302, tarla 15, parcela nr. 332/1/5, județul Sibiu, titulari DAVID OLIVIU și DAVID CORNELIA, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul are ca obiectiv reglementarea arhitectural-urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală din acte = 36200 mp, măsurată = 36241mp, situat în partea nordică a localității Șura Mică, adiacent trupurilor intravilane UTR Lm — trup 25, trup 39 și trup 42 (zona de locuințe cu regim redus de înălțime).

Se propune organizarea în 2 zone funcționale astfel:

- parcele locuințe: 38 loturi;

- parcele funcțiuni complementare — spații comerciale: 4 loturi.

Accesul în incintă va fi posibil prin realizarea unui racord la drumul județean DJ106B aflat la limita de vest a proprietății, drum ce face legătura între localitățile Șura Mică și Ocna Sibiului.

Bilanțul teritorial al planului:

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
<b>UTILIZAREA TERENULUI</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
	<b>[mp]</b>	<b>%</b>	<b>[mp]</b>	<b>%</b>
Suprafață teren	36200	0	-	-
Suprafață construită propusă	0	0	10530,80	35,00
Suprafață zonă verde	0	0	17422,80	40,40
Circulații auto și pietonale, parcări	0	0	3008,80	10,00
Suprafață drum acces loturi	0	0	5237,60	14,60
<b>TOTAL</b>	<b>36200</b>	<b>0</b>	<b>36200</b>	<b>100</b>

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Propus	Admis
POT	0%	35%	35%
CUT	0	0,7	0,7
Regim înălțime	0	P+E	P/P+E

### Utilități

Noile funcțiuni propuse se vor racorda la rețelele de energie electrică și gaze naturale existente în zonă.

### Alimentarea cu apă

Varianta 1:

Alimentare cu apă în scop potabil, igienico - sanitar și stingerea incendiilor, va fi asigurată prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șura Mică, numai după implementarea lucrărilor prevăzute în aplicația POIM 2014 - 2020, precum și după



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



extinderea rețelelor de alimentare cu apă prin grija beneficiarului, conform AVIZ AMPLASAMENT PUZ nr. 4928 din 10.03.2022, emis de Birou Tehnic al APĂ CANAL SIBIU S.A.

La dimensionarea rețelelor extinse de alimentare cu apă se va ține seama de necesarul și cerința de apă pentru persoanele care vor ocupa locuințele propuse, astfel încât alimentarea cu apă să se facă în regim normal.

Varianta 2:

Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se propune a se face din subteran.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea va fi obligatorie.

### ***Canalizarea apelor uzate menajere***

Varianta 1:

Pentru colectarea apelor uzate menajere se impune extinderea rețelelor de canalizare ape uzate menajere prin grija beneficiarului, conform AVIZ AMPLASAMENT PUZ nr. 4928 din 10.03.2022, emis de Birou Tehnic al APĂ CANAL SIBIU S.A.

Racordarea la rețele de canalizare ape uzate a localității Șura Mică se vor putea realiza numai după extinderea și retehnologizarea stației de epurare, lucrări asumate de către Primăria Comunei Șura Mică prin adresa nr. 1261/23.02.2021, privind soluționarea situației canalizării – epurării apelor uzate din comună.

Varianta 2:

Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea pentru fiecare imobil a unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător. Vidanjarea bazinelor se va face numai de către firme specializate în acest sens.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie.

### ***Ape pluviale***

Apele pluviale colectate vor fi descărcate în canalele marginale din zonă, aflate în administrarea A.N.I.F. conform adresei nr. 52 din 31.03.2022 emisă de A.N.I.F. Filiala de Îmbunătățiri Funciare Sibiu;

Pentru acest plan au fost emise: Avizul de Gospodărire a apelor nr. SB 17/10.02.2023 de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu și Avizul Amplasament PUZ cu clauză restrictivă nr. 4928/10.03.2022 de către Apă Canal Sibiu S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– amplasamentul studiat este situat în extravilanul comunei Șura Mică, adiacent limitei intravilanului existent – UTR Lm trup 25, trup 39 și trup 42 – zone de locuințe cu regim redus de înălțime; prevederile Studiului de Oportunitate coincid cu prevederile P.U.G. –ului Comunei Șura Mică;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



– pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 01 din 09.02.2022, de către Primăria Comunei Șura Mică. Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șura Mică, terenul studiat are categoria de folosință arabil extravilan, categoria funcțională permisă și propusă - zonă de locuințe unifamiliale amplasate cuplat sau izolat, funcțiuni complementare, spații verzi.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

– obiectivele ce se vor realiza nu sunt poluante; se vor face plantări de arbori, arbuști și gazon decorativ; planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului, se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

– nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

– nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

– nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, cuprinse în Ord. M.S. nr. 119/2014, se vor respecta recomandările prevăzute prin Notificarea nr. 327/30.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/441.148

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Obligațiile titularului de plan:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 25.10.2022 și 28.10.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 16.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (10.03.2023).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mariana Paraschiva SUCIU.

**ÎNTOCMIT,  
consilier Ruxanda FLORIAN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ruxanda FLORIAN.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743/037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

