



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6202 / 28.03.2023

Referitor dosar 22018/8080/14.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 24 din 28.03.2023

Ca urmare a notificării depuse de **ISAILĂ GHEORGHE DORIN** cu domiciliul în **Șura Mare, str. Andrei Șaguna, nr. 510, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **22018** din **14.12.2022** și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 08.03.2023, 18.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Zonal – “Întocmire PUZ și RLU aferent pentru parcelare și construire locuințe și spațiu de servicii” propus a fi amplasat în Șura Mare, sat Hamba, str. Repa, fn, CF 106454, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

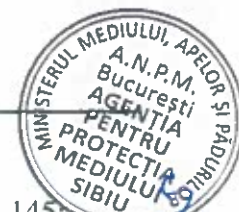


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul are ca obiectiv reglementarea arhitectural urbanistică a amplasamentului cu suprafața totală = 5004 mp. Planul prevede mobilarea terenului cu o zonă de locuințe individuale unifamiliale (6 unități locative) și o zonă de locuințe și servicii/dotări aferente locuirii, cu regimul maxim de înălțime P+E. Terenul ce face obiectul PUZ este situat în partea de nord a intravilanului localității Hamba, având accesul principal din str. Repa, pe limita estică a zonei. Regimul economic al terenului – arabil, destinații admise: imobil amplasat în zonă propusă pentru lotizare cu funcțiunea de locuire L1, se pot autoriza locuințe individuale, adaosuri, mansardări, supratetajări, anexe cât și funcțiuni complementare (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale). Bilanțul teritorial al planului:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafața parcelă	5004	100	5004	100
1. Zona de locuințe individuale unifamiliale	0	0	3837,80	76,69
Suprafață edificabil	0	0	1343,23	35
Suprafață circulații auto, parcări și pietonale	0	0	1343,23	35
Suprafață zonă verde	0	0	1151,34	30
2. Zona de locuințe și servicii/ dotări aferente locuirii	0	0	580	11,60
Suprafață edificabil	0	0	232,28	40
Suprafață circulații auto, parcări și pietonale	0	0	174,21	30
Suprafață zonă verde	6228	10,55	0	0
3. Zona circulație rutieră	0	0	585,50	11,71

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Propus	Maxim admis
Zona de locuințe individuale unifamiliale			
POT	0	35%	35%
CUT	0	0,7	0,7
Regim înălțime	0	P+E	P+E
Zona de locuințe și servicii/ dotări aferente locuirii			
POT	0	40%	40%
CUT	0	0,8	0,8
Regim înălțime	0	P+E	P+E



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.451

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Echiparea edilitară se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă. Pentru alimentarea cu apă, canalizare și colectare ape pluviale se vor respecta prevederile Avizului P.U.Z. nr. 33312 din 22.12.2022 emis de S.C. APĂ CANAL Sibiu S.A., Birou Tehnic.

Pentru reglementarea planului s-au obținut: Adresa SGA Sibiu nr. 742/26.01.2023, conform căreia investiția nu necesită reglementare; Avizul de amplasare în parcelă nr. 1248/22/SU-SB din 12.12.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu; Notificarea nr. 07/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism nr.215/25.08.2022 și Avizul de oportunitate nr. 5/18.10.2022, din partea Primăriei Comunei Șura Mare;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va realiza cu respectarea Avizului PUZ nr. 33312 din 22.12.2022, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
- deșeurile se vor colecta separat, în pubele și containere speciale, care se vor amplasa pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta cerințele prevăzute prin Notificarea nr. 07/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/107601

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 09.12.2022 și 14.12.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular în data de 14.03.2023 și pe website-ul APM Sibiu în data de 09.03.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679