



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6401 / 31.03.2023

Referitor dosar nr: 3380/1086/22.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 26 din 31.03.2023

Ca urmare a notificării depuse de **TRANS CAR SRL** cu sediu în Sibiu, str. Tractorului, nr. 14, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3380/1086/22.02.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 08.03.2022, respectiv 15.03.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic Zonal - Schimbare funcțională din UTR Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente în zonă mixtă, propus în Sibiu, str. Tractorului, nr. 14, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 24.292 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea firmei solicitante, în categoria de folosință actuală



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



construcții administrative, edilitare, industriale – situate în UTR tr –zonă de circulație rutieră și amenajări aferente, cu acces direct la str. Tractorului.
 Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective și serviciile aferente, cu regim mediu de înălțime S+P+3E+R/M, (h maxim la coamă 20 m), realizarea unei străzi noi pe latura sudică, cu profil tip IIIA, o arteră de circulație mediană cu lățimea de 10 m, în prelungirea str. Cuprului – ce asigură legătura străzii din sud cu str. Tractorului; lărgirea str. Mozaicului, pentru a se ajunge la ampriza de 10 m; pistă de biciclete pe strada nou creată și pe str. Mozaicului. Se vor crea spații de parcare (297 locuri subterane și 164 locuri la sol), 3 zone de colectare deșeuri, amenajare loc de joacă pe suprafața de 3406,3 mp. Utilitățile: pentru acestea există branșamente pe str. Tractorului. Se vor realiza și dimensiona conform avizelor obținute. Apele pluviale vor fi gestionate local prin bazine de retenție, dimensionate conform avizelor obținute, cu preepurarea în separatorul de hidrocarburi, cu evacuare la rețeaua de canalizare pluvială din zonă.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construită	4.060	7.727	31,81
S carosabil	15716,4	1430,3	17,0
S parcări		1911,76	7,87
S pietonale	1225,4	4718,94	19,43
Spații verzi	3289,6	5570	22,93
Spații loisir	0	100	0,41
Spațiu stocare deșeuri	0	134	0,55
Total zonă reglementată	24.292	24.292	100
Suprafață cedată domeniului public	2432		
Spații libere de folosință comună	2996		

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Maxim admis
POT	0	40 %
CUT	0,0	1,6

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament nr. 32882/21.12.2021, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea de asistență de specialitate nr. 947/27.12.2022 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1154/22/SU – SB din 9.05.2022, emis de I.S.U. Sibiu, avizul nr. 199228/19.05.2022, avizul de Gospodărire a apelor nr. SB 86/14.07.2022, emis de S.G.A. Sibiu.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Sibiu, UTR Tr - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea amenajarea unui cartier de locuințe cu servicii aferente;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
 - planul propus nu conduce la probleme de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr.33/13.11.2020, de către Primăria Sibiu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 947/27.12.2022, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitanților planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (17.02.2023 și 20.03.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 20.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data de 15.03.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

