



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6469 / 31.03.2023

Referitor dosar 9689/3345/23.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 27 din 31.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de ROMAN LIVIU și proprietarii cu domiciliul în orașul Cisnădie str. Horia Creangă, nr. 36, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, bransamente utilități și împrejmuire teren propus a se implementa în localitatea Cisnădie, intravilan, str. Sibiului, CF 106840, nr. cad 106840, CF 106867, nr. cad 106867, CF 106865, nr. cad 106865, CF 106841, nr. cad 106841, CF 106851, nr. cad 106851, CF 106833, nr. cad 106833, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 9689/23.05.2022 și a ultimelor completări, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2022 și 08.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, bransamente utilități și împrejmuire teren – titular ROMAN LIVIU și proprietarii, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.1

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Cisnădie, în zona de nord-est, în apropierea străzii Sibiului care face legătura între localitățile Cisnădie și Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea titularilor Roman Liviu și Damian Ana (1.677 mp), Petelează Emanoil (676 mp), Crețariu Daniel Mircea și Crețariu Simona (873 mp) cu o suprafață totală de 3.226 mp. Folosința actuală: arabil. Destinație: L2 - subzona locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi.

Se propune dezmembrarea terenului astfel:

- S teren – 774, 0 mp , categoria drumuri, alei auto și pietonale
- S tere – 1026,0 mp , categoria curți construcții
- S teren – 1426,0, categoria zonă verde

Terenul se învecinează:

- la nord – terenuri libere neconstruite;
- la est – terenuri libere neconstruite;
- la vest – terenuri libere neconstruite;
- la sud – drum de exploatare.

Prin plan se propune construire a 8 locuințe individuale unifamiliale, construite în regim izolat. Se propun 16 locuri de parcare, adică 2 locuri/unitate locativă.

Regimul de înălțime propus va fi P+E+M/ER, D+P+E.

Bilanțul teritorial propus pentru zona studiată:

Suprafața construită	Existent (mp)	Cedat (mp)	Propus (mp)	%
Edificabil	0,0	0,0	1.026,0	35,00
Alei carosabile și pietonale	0,0	0,0	480,0	16,36
Teren cedat pentru modernizare, drumuri și cale acces	0,0	294,0	0,0	0,0
Suprafețe verzi în cadrul parcelelor	0,0	0,0	1.426,0	48,64
Teren liber în cadrul parcelelor	3.226,0	2.932,0	0,0	0,0
Suprafața generatoare PUZ	3.226,0	3.226,0	2.932,0	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT <sub>maxim</sub>	35,0 %
CUT <sub>maxim</sub>	1,05



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform avizului emis de către APA CANAL SIBIU SA, nr. 2331/05.12.2022, se va executa pe drumul de exploatare de legătură între str. Șelimbărilor și str. Sibiului o rețea de apă PE min 110 mm PN 10 SDR 17 care se va cupla cu cămin de vane și vana DN200 mm la rețeaua existentă PE 200 mm pe str. Șelimbărilor. Pentru canalizarea menajeră se va executa pe același drum de exploatare o rețea gravitațională de canalizare PVC 250 mm, cu descărcare în colectorul PVC 500 mm existent pe str. Șelimbărilor. Apele pluviale vor fi descărcate în canalul de desecare existent în spatele PUZ-ului propus.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate pentru întocmire PUZ, nr. 1270/24.03.2022 de către Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în regim cuplat sau unifamilial în zonă;

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de viitoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Pentru plan a fost emisă Notificare – Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 224/08.04.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Notificării – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 219/07.04.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea avizului nr. 2331/05.12.202, emis de către APA CANAL SIBIU SA.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor solicita și obține toate avizele menționate în Certificatul de Urbanism emis de către Primăria orașului Cisnădie;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 03.05.2022 și 06.05.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna din 10.03.2023 și pe site – ul A.P.M Sibiu în data de 08.03.2023 ).

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier Mihaela RADU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*