



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6434/31.03.2023

Referitor dosar nr: 14391/5073/02.08.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 28 din 31.03.2023

Ca urmare a notificării depuse de **PLEȘCA IOAN și COPROPRIETARIIL**, din localitatea Șelimbăr, str. 1 Decembrie, nr. 75, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14391/02.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe cu dotări aferente, împrejmuire, bransamente utilități, alimentare cu energie electrică, extindere conductă gaze naturale cu bransamente gaze naturale, propus în localitatea Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. FN, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 8.990 mp și este situat în localitatea Șelimbăr. Se propune construirea a 14 locuințe înșiruite cu un număr maxim de 45 unități locative.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafața totală terenuri	8.990 mp	
Suprafață propusă spre cedare	1.906 mp	
Suprafață teren rămas după cedare	7.084 mp	100%

Pentru UTR L1 suprafața teren rămas după cedare 1.024 mp.

UTR L1 – Locuințe cu dotări aferente – CF nr. 109136, 109137.

Teren propus pentru construcții	409 mp	40%
Circulație auto și pietonal	409 mp	40%
Zonă verde	206 mp	20%

Pentru UTR L2 suprafața teren rămas după cedare 6.060 mp.

UTR L2 – Locuințe – CF nr. 108761, 108762, 108763, 108764, 108765, 108766, 109138, 109139, 109140, 109141, 109142, 109143.

Teren propus pentru construcții	2121 mp	35%
Circulație auto și pietonal	2727 mp	45%
Zonă verde	1212 mp	20%

UTR L1 - Regim de înălțime – P+1E

POT – 40%

CUT – 1.0

UTR L2 - Regim de înălțime – P+1E

POT – 35%

CUT – 1.0

Accesul se va realiza din str. Mihai Viteazu și din strada nou propusă cu regim de zonă metropolitană – proprietate privată propusă spre cedare cu profil de 7m.

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelelor existente, conform Aviz amplasament PUZ nr. 19741 din 07.09.2022, emis de Apă Canal Sibiu SA.

Se va executa un branșament de apă de rețea dimensionat pentru alimentarea cu apă a tuturor obiectivelor din cadrul PUZ-ului care se va cupla cu cămin de vană la rețeaua de apă PE 110 mm, existentă pe str. Mihai Viteazu. Branșamentul de rețea se va delimita prin cămin apometru amplasat la limita str. M. Viteazu cu incinta PUZ-ului, în care se va monta contorul principal de rețea, care va deservi întregul cartier. Se vor realiza branșamente de apă individuale de condominiu pentru fiecare imobil proiectat. Toți contorii vor fi clasa de precizie C echipați cu modul electronic pentru citirea datelor de la distanță, încadrați de 2 robineteți cu sferă. Se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu instalațiile interioare de apă provenită din alte surse.



Pentru apele uzate menajere se va realiza un sistem de canalizare centralizat prin extinderea rețelelor existente, conform Aviz amplasament PUZ nr. 19741 din 07.09.2022, emis de Apă Canal Sibiu SA.

Execuția unui racord de canalizare menajeră cu descărcare în rețeaua de canalizare menajeră PVC 315 mm, care va deservi toate construcțiile proiectate în PUZ, ce se va delimita de cămin de racord, amplasat la limita cu str. M. Viteazu. Se vor realiza racorduri de canalizare individuale de condominiu pentru fiecare imobil, care se vor delimita prin cămin de racord, pozat la limita dintre imobil și strada noua propusă. Se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră.

Execuția unei rețele de canalizare pluvială de incinta, cu descărcare în râul Seviș prin intermediul unei guri de vărsare amenajate, cu acordul ANIF. Se interzice racordarea directă a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilului la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: Aviz amplasament PUZ nr. 19741 din 07.09.2022, emis de Apă Canal Sibiu SA.; notificare nr.SB-569/31.08.2022, emisă de către D.S.P. Sibiu, Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 23 din 22.02.2023, emis de SGA Sibiu, punct de vedere nr. 169/03.10.2022, emis de ANIF, aviz de amplasare în parcelă nr. 1201/22/SU-SB din 11.08. 2022, emis de ISU Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis raportul informării și consultării publicului nr. 51063 din 07.10.2022. de către Primăria Comunei Șelimbăr și avizul de oportunitate nr. 14429 din 11.03.2022.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan a fost emisă notificarea nr. 569/31.08.2022, de către D.S.P. Sibiu cu condiții.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 23 din 22.02.2023, emis de SGA Sibiu;
- respectarea condițiilor din notificarea nr. SB-569/31.08.2022, emis de către D.S.P. Sibiu;
- respectarea condițiilor din avizul de amplasare în parcelă nr. 1201/22/SU-SB din 11.08.2022, emis de ISU;
- Respectarea condițiilor din notificarea nr. 169/03.10.2022, emisă de ANIF.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (28.07.2022 și 01.08.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț on line din data de 20.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 20.03.2023

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Diana BLAGA**