



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6628/03.04.2023
Referitor dosar 19673/13008/08.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 29 din 03.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de RICSOMTRE SRL, cu sediul în localitatea Richiș, nr. 122, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Amenajarea și dotarea unui camping cu specific de turism cultural transilvănean, propus a se implementa în localitatea Richiș, extravilan, CF 101547, tarla 98, parcela nr. 6993/9, CF 101542, tarla 98, parcela nr. 6993/1, CF nr. 100458, tarla 98, parcela 6993/8, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 19673/08.11.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2021, 01.02.2023 și 15.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Amenajarea și dotarea unui camping cu specific de turism cultural transilvănean propus a se implementa în localitatea Richiș, extravilan, CF 101547, tarla 98, parcela nr. 6993/9, CF 101542, tarla 98, parcela nr. 6993/1, CF nr. 100458, tarla 98, parcela 6993/8, jud. Sibiu – titular RICSOMTRE SRL, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Richiș, în situl NATURA 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0227 Sighișoara Târnava Mare. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului, înscris în CF 101547 – 6600 mp, tarla 98, parcela nr. 6993/9, CF 101542, tarla 98, parcela nr. 6993/1 – 6100 mp, CF nr. 100458, tarla 98, parcela 6993/8 – 4218 mp, conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Certificatului de urbanism, emis de Primăria comunei Biertan. Suprafața totală a terenului care a generat PUZ – ul este de 16918 mp, categoria de folosință teren agricol, extravilan, fâneață și arabil.

Terenul este amplasat, la sud-vest de limita intravilan sat Richiș, în bazinul hidrografic superior al pârâului Richiș, la cca 730 m față de malul stâng al acestuia.

Coordonate STEREO 70:

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	510044.443	458925.992
2	510059.323	4589251.817
3	510098.509	458924.712
4	510094.297	459038.915
5	510045.409	459037.354
6	510040.036	459036.744
7	510040.861	459016.010
8	509968.887	458980.374
9	510000.630	458916.450
10	510007.343	458920.575

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
11	510035.765	458872.890
12	510045.891	458891.497
13	510068.209	458889.361
14	510131.113	458880.974
15	510101.499	458877.861
16	510075.429	458846.890
17	510126.736	458853.305

Destinații admise pe terenurile agricole amplasate în extravilan se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicație ori alte lucrări de infrastructură, construcții și amenajări pentru combaterea și prevenirea factorilor naturali distructivi de origine naturală, construcții care deservească activități agricole (adăposturi pentru animale, spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole, spații de cazare temporară pe perioada campaniilor agricole.

Terenul este delimitat astfel:

- Est: drum agricol De 7005 care asigură accesul pe amplasament direct din teren CF 101542, parcela 6993/1;

- Nord, Vest și Sud: teren extravilan, agricol – proprietăți private.

Prin plan se propune construirea a 17 cabane din lemn cu aspect tradițional, cu băi proprii, o clădire tip bungalow din lemn cu birou/bucătărie pentru a servi masa pentru rulote/zona de luat masa pentru oaspeți/recepție pentru camping/magazin de suveniruri. Grupul sanitar pentru rulote/camping/restaurant va avea 3-6 dușuri și 3-6 toalete. Parcela 6993/1 va fi utilizată pentru construcția de cabane, bungalow și grup sanitar comun; parcela 6993/9 va fi utilizată pentru campare la cort iar parcela 6993/8, zonă de picnic, odihnă și relaxare, punct belvedere. Regimul de înălțime admis: D+P/P+M.

Accesul principal se va realiza din drumul agricol De7005, dinspre localitatea Richiș, în incintă se vor amenaja alei și circulații auto și pietonale private (dale înierbate). Parcarea din incintă va fi asigurată pentru 8 autorulote/5 autoturisme /1 camionetă.

Bilanțul teritorial parcele generatoare:

Nr. crt.	Zone funcționale	mp	%
1.	Suprafața construită	883,00	5,22
2.	Circulații, parcări	1.250,00	7,38
3.	Zone verzi + sport + edicule	14.785,00	87,40
4.	Total parcelă	16.918,00	100,00%

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT _{maxim}	10 %
POT _{propus}	7,50 %
CUT _{maxim}	0,20
CUT _{propus}	0,14

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/414.845

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 104 din 16.09.2022, pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament, se va opta pentru soluții locale și anume:

- alimentarea din sursă subterană - puț forat și în funcție de calitatea apei captate se va prevedea o stație de tratare. Apa va fi utilizată în scop igienico – sanitar;
- evacuarea apelor uzate fecaloid- menajere vor fi colectate și dirijate într-o stație de epurare, dimensionată corespunzător. Apele uzate epurate vor fi evacuate în pârau necadastrat;
- apelor pluviale vor fi colectate și evacuate în emisar – pârau necadastrat.

Încălzirea se va realiza prin pompe de căldură aer-apă (una la 2 căsuțe și panouri solare cu tuburi de apă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 01/13.09.2021, de către Primăria comunei Biertan;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale în zonă.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- deține avizul emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în situl NATURA 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0227 Sighișoara Târnava Mare. Implementarea planului analizat nu va afecta starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1181/22/SU/SB din 24.06.2022, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- respectarea Avizului nr. 161/U/17.05.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- respectarea Notificării – Asistență de Specialitate de Sănătate Publică Sibiu nr. 809/26.11.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 104 din 16.09.2022, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
- respectarea Avizului tehnic nr. 172/24.11.2021, emis de către ANIF – Filiala Sibiu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.1111

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679/RPU



- respectarea Avizului nr. 25/ST-SB din 02.03.2023, emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Sibiu și anume:
 - se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarate arii naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0227 Sighișoara Târnava Mare;
 - titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 04.11.2021 și 08.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 21.03.2023 și pe site A.P.M Sibiu 15.03.2023)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Mihaela RADU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚĂNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679