



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6545 / 03.04.2023

Referitor dosar nr: 10060/3474/27.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 03.04.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SUCIU LIVIU** cu sediu în București, sector 6, str. Delinești, nr. 8, ap. 38, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10060/27.05.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 22.02.2022, respectiv 15.03.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic Zonal - PUZ – Zonă de Urbanizare – activități economice cu caracter industrial, propus în Sibiu, zona Calea Șurii Mici, f.n., CF 106291, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 11.000 mp și este situat în intravilan, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință teren arabil, pe care se va reglementa construirea unor imobile cu caracter industrial, comercial extraurban sau servicii tehnice, cu nivel de înălțime admis: S+P+3+M, S+P+3+R, D+P+2+M, S+D+P+2+R.

Planul reglementează suprafața de 144.895 mp, terenuri în folosință agricolă, cu diferiți proprietari, situate în intravilanul municipiului Sibiu, și creează cadrul pentru extinderea zonei industriale Vest, a municipiului Sibiu. Nivelul maxim de înălțime a construcțiilor propuse: S+P+3+M, S+P+3+R, D+P+2+M, S+D+P+2+R, (înălțimea maximă la streșină 16 m, la coamă 20 m). Zona este delimitată astfel:

- la V – DE 238;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- la N – terenuri private;
- la E- DE 240;
- la S – DE 238.

Planul propune cedarea teren pentru lărgirea străzilor: din Sud la 28,5 m, respectiv din Est la 10,0 m. Pentru utilități se propune extinderea rețelelor existente pe strada Monaco (din dreptul New Metric SRL), energie electrică, gaz metan, alimentare cu apă, canalizare – conform prevederilor avizului de amplasament pentru PUZ nr. 31223/29.11.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A.

Conform avizelor emise canalizarea se va realiza în sistem separativ: apele uzate menajere se vor deversa la rețeaua de canalizare menajeră (la intersecția cu str. Barcelona), iar pentru apele pluviale se va executa o rețea de canalizare pluvială, cu descărcare în canalul de desecare ANIF, situat pe latura de Vest a amplasamentului. Funcțiunile nou create vor fi bransate la rețelele existente, prin prelungirea acestora, pe grija beneficiarilor, conform avizelor obținute.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construită	0	6866	65,0
S circulații	0	1056	10,0
Zonă liberă, spații verzi	11000	2641	25,0
S cedată pentru drum	0	437	-
Total zonă reglementată	11000	10563	100

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construită	0	89.978	65,0
S circulații	0	13.843	10,0
Zonă liberă, spații verzi	144.895	34.608	25,0
S cedată pentru drum	0	6.466	-
Total zonă reglementată	144.895	138.429	100

Indici urbanistici admiși:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	70%
CUT	0,0	2,4

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament nr. 31223/29.11.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea nr. 897/29.11.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu, avizul de amplasare în parcelă nr. 1224/22/SU-SB din 22.09.2022, emis de I.S.U. Sibiu, avizul de gospodărire a apelor nr. SB 12/30.01.2023, emis de S.G.A Sibiu, avizul tehnic pentru PUZ nr. 6/17.01.2023, emis de ANIF Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în UTR UEi;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru extinderea zonei industriale V a municipiului Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 13/07.04.2021 de către Primăria Sibiu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.245

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul, conform notificării nr. 897/29.11.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitanților planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (24.05.2022 și 27.05.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 23.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 15.03.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

