



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6987 / 07.04.2023

Referitor dosar nr: 15485/5502/23.08.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 33 din 06.04.2023

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA COMUNEI SADU** cu sediu în Sadu, str. I.M. Klein, nr. 36, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15485/5502/23.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 15.03.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic General al Comunei Sadu, jud. Sibiu, propus a fi implementat pe teritoriul administrativ al comunei Sadu poate avea efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu, și evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PUG Sadu cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrative-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Sadu. PUG Sadu și RLU propuse vor asigura corelarea cu: Planurile de management ale siturilor Natura 2000, aprobate prin Ordinul nr. 1158/27.06.2016 (pentru ROSAC 0085 și ROSPA 0043 Frumoasa) și Ordinul nr. 1166/2016 (pentru ROSAC 0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Sibiu, precum și cu toate planuri superioare ierarhic, aprobate anterior și cu proiectele de infrastructură mare aprobate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUG Sadu trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropoc al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Teritoriul administrativ al comunei Sadu se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ROASC0085 Frumoasa;
- ROSPA0043 Frumoasa;
- ROSAC 0132 Oltul Mijlociu - Cibin – Hârtibaciu;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- respectarea prevederilor din Planurile de management ale siturilor Natura 2000,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

PUG Sadu va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Necesită evaluare.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Necesită evaluare.

c) *natura transfrontalieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

PUG va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Teritoriul administrativ al comunei Sadu este de 4.704 ha, suprafața intravilanului existent se întinde pe o suprafață de 467,12 ha, iar planul prevede o extindere a intravilanului cu 180,87 ha cu: zone pentru locuințe și funcțiuni complementare, unități agricole, zone pentru instituții publice și servicii, turism, agrement, sport, spații verzi, perdele de protecție, căi de comunicație, echipare edilitară și gospodărie comunală.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Propunerile de dezvoltare din PUG Sadu, care vizează trupuri noi de intravilan se suprapun parțial cu ariile naturale protejate.

Față de situația existentă, actualizarea PUG al comunei Sadu ar putea avea efecte semnificative asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar, pentru care au fost



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



desemnate siturile NATURA 2000, astfel încât se consideră necesară continuarea procedurii cu efectuarea etapei de evaluare adecvată.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

ÎNTOCMIT
consilier **Simona ZAMBORI**
consilier **Adriana OANĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679