



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4041/10.04.2023  
Referitor dosar nr: 7327/2538/13.04.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 36 din 10.04.2023**

Ca urmare a notificării depuse de **MANIU SEBASTIAN și LOMNĂȘANU IRINA** cu sediu în Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 25, ap.3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7327/13.04.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 21.12.2022 și 01.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide,**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire case de locuit, dezmembrare teren, împrejmuire,** propus în loc. Șelimbăr, extravilan, f.n., CF 110106, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 5.000 mp și este situat în extravilanul localității, proprietatea solicitanților, în categoria de folosință actuală arabil. Planul creează cadrul pentru construirea 13 locuințe (1 casă individuală și 6 case cuplate), cu regim redus de înălțime S+P+E/M/Er (h maxim la coamă 10 m), 26 locuri de parcare, creare stradă, pentru acces la fiecare parcelă – drum cu lățimea totală de 9,4 m (cu legătură la str. Gării - care va fi lărgită la 9,4 m, și De193 – lărgit la 9,4 m). Pentru utilități se propune extinderea rețelelor de energie electrică, alimentare cu apă și canalizare ape uzate menajere, existente pe str. Trifoiului (la maxim 55 m). Apele pluviale din incintă vor fi preluate prin rețea, cu descărcare controlată la rețeaua pluvială a localității.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construită	0	1233	24,66
S circulații auto	0	1478,5	29,57
S circulații pietonale	0	175	3,5
S parcări și alei	0	380	7,6
S platforme betonate	0	24	0,48
Spații verzi, plantații	0	1709,5	34,19
<b>Total zonă reglementată</b>	5000	5000	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	35%
CUT	0,0	0,8

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament nr. 10009/25.05.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; adresa nr. SB-12998/10.05.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu - că nu necesită avizare, punctul de vedere nr. 1230/13.02.2023, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Șelimbăr, extravilan;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 51217/27.10.2021 de către Primăria Șelimbăr.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus va fi amplasat la distanța minimă de 1.000 m față de obiectivul de risc major NEVEON ROMANIA SRL.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- branșarea la rețelele de utilități se va face prin grija solicitanților planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (05.09.2022 și 08.09.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna* din data de 30.03.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 01.03.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI**



