



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7901 / 25.04.2023

Referitor dosar nr. 20541/7486/18.11.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 39 din 24.04.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ION ART GLASS S.R.L.**, cu domiciliul în comuna **Șelimbăr**, sat **Șelimbăr**, str. **Stadionului**, nr. **DNI**, județul **Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20541 din data 18.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 7383 din 13.04.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – “Lucrări topografice dezmembrare, construire imobile locuințe P+3E cu dotări aferente, bransamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Stadionului, FN, CF: 104485, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a S.C. Ion Art Glass S.R.L, reprezentată prin Tămăian Mirela-Maria, este situat în intravilanul comunei Șelimbăr.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață totală de 26462 mp, conform Avizul de Oportunitate nr. 44480/19.10.2020 emis de primăria comunei Șelimbăr și a încheierii de rectificare a suprafeței nr. 39305/12.04.2022, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu. Totodată se prevede cedarea unei suprafețe de 1553,30 mp către U.A.T. Șelimbăr pentru lărgirea amprizei drumurilor adiacente parcelei care se află în imediata vecinătate a DNI și cu acces către parcelă din strada Stadionului, o arteră în curs de reabilitare la nivelul comunei.

Accesul în zona studiată se realizează din străzile Stadionului și Sevișului având o ampriză de aproximativ 8 metri. Prin prezentul P.U.Z., se propune lărgirea amprizei stradale la 9,4 metri, iar în interiorul parcelei se vor realiza drumuri de circulație auto și pietonale cu ampriză de minim 3,5 m, pentru fiecare sens de circulație și pietonal adiacent de minim 1,2 m pe fiecare parte. De asemenea se propune realizarea unei benzi dedicate bicicliștilor, cu sens dublu, pe laturile sudice ale parcelei, creând astfel o legătura est-vest.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei zone mixte de locuire colectivă și servicii aferente zonelor de locuit cu regim de înălțime P + 3E cu dotări aferente, bransamente utilități, cu un număr maxim de apartamente propuse de 344 unități locative și spații comerciale aferente și un număr de 557 locuri de parcare.

### Bilanț teritorial propus:

Suprafață totală teren: 26.462 mp;

Suprafață ce se intenționează a se ceda către domeniul public în vederea supralărgirii drumurilor existente și a creării unei piste de biciclete: 1.553,30 mp;

Suprafață teren rezultată după cedare: 25.162,00 mp;

Suprafață bază de calcul: 25.162 mp.

SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
Suprafață ce se intenționează a se ceda către domeniul public în vederea supralărgirii drumurilor existente și a creării unei piste de biciclete	0	1553
Subzonă parcelă locuințe colective S+P+2E+R, S+P+3E și servicii,	0	25162
Teren arabil	26462	0
Total zonă sistematizată	26462	25162



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





DESTINATIE TEREN	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	%
Edificabil aferent Zonei mixte de locuințe și servicii	0	15028	-
Suprafață maximă construită propusă	0	7599	30,50
Spatii de folosință comună - circulații auto	0	5067,34	20,34
Spatii de folosință comună - circulații pietonale	0	1248,17	5,01
Parcaje amenajate	0	4776,31	19,17
Dotări publice (platforme deșeuri, spații pentru utilități, etc)	0	103,09	0,41
Spații verzi/spații de joacă/amenajări	0	6114,79	24,54
Total zonă sistematizată	-	25162	100

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	30,50%
CUT	
Existent	Propus
0,0	1,20

#### Alimentarea cu apă:

Conform Aviz amplasament PUZ condiționat cu clauză suspensivă/rezolutorie nr. 5.757 din 15.03.2023:

- primăria Comunei Șelimbăr a întocmit proiectul *Reprofilare str. Mihai Viteazu*, avizat de către operatorul regional Apă Canal Sibiu S.A., cu Avizul tehnic nr. 23.003/09.09.2022 prin care prevede și reabilitarea rețelei actuale de apă PE 160 mm cu rețea PE 250 mm.

- după executarea de către primăria Șelimbăr a lucrărilor la infrastructura de apă, pentru realizarea alimentării cu apă și a canalizării construcțiilor proiectate în PUZ, se va putea realiza cuplarea viitoarelor locuințe la rețeaua publică de apă, astfel:

- se va executa pe str. Podului o rețea de apă PE 200 mm, cuplată la rețeaua PE 250 mm realizată de primăria Șelimbăr pe str. M. Viteazu și la rețeaua PE 110 mm de pe str. Sevișului;
- se vor realiza rețele de apă de incintă pe străzile propuse în P.U.Z., cu branșare la rețele de apă existente pe str. Stadionului, respectiv str. Sevișului.

#### Evacuarea apelor uzate:

Canalizarea se va proiecta în sistem divizor, conform Aviz amplasament PUZ condiționat cu clauză suspensivă/rezolutorie nr. 5.757 din 15.03.2023.

Pentru evacuarea **apelor uzate menajere** este prevăzută execuția și punerea în funcțiune a unei rețele de canalizare menajere astfel:

- Execuția unei rețele gravitaționale de canalizare menajeră pe străzile Stadionului și Sevișului cu descărcare în canalizarea existentă pe str. Sevișului, cu verificarea capacității de evacuare a stației de pompare existentă ape uzate existentă pe str. M. Viteazu mal drept pârâul Valea Sevișului și reechiparea stației și înlocuirea conductei de refulare (dacă este cazul).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



*[Handwritten signature]*



- Se vor realiza rețele de canalizare menajere de incintă pe străzile propuse în P.U.Z., cu racordare la rețeaua de canalizare menajeră gravitațională nou executată.

Se vor executa 4 tronsoane de canalizare menajera stradale cu descărcare gravitațională în cadrul rețelei de canalizare gravitaționale existente pe strada Seviș PVC Dn250 mm.

Conform prevederilor HG nr.352/2005, valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA 002.

- *punerea de acord a capacității sistemului de alimentare cu apă cu capacitatea sistemului de canalizare a apelor uzate se va face de către proiectant pe bază de breviar de calcul privind modul de utilizare a apei ținându-se cont de prevederile STAS 1478-90 și STAS 1846-83 prin dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.*

#### Evacuarea apelor pluviale:

- apele pluviale provenite de pe amplasament se vor colecta prin rețeaua de canalizare pluvială gravitațională din PVC KGEM SN8 propusă, cu descărcare în colectorul stradal public existent în cadrul străzii Seviș PVC Dn 315 mm care descarcă în râul Seviș printr-o gura de vărsare.
- înainte de evacuarea în rigolă apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere agrementat tehnic, clasa I.
- descărcarea apelor uzate epurate, se va face numai în condițiile realizării unei epurări corespunzătoare (normativ NTPA 001 / 2005).

Pentru acest plan s-a emis Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 46 din 03.04.2023, emis de Administrația Națională – Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; Avizul de amplasament PUZ Condiționat (cu clauză suspensivă/rezoluție) nr. 5757/15.03.2023 de către Apă Canal Sibiu S.A.; Avizul de amplasare în parcelă nr. 1244/SU-SB din 10.11.2023, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al județului Sibiu, Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică nr. SB 946/27.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 44480/19.10.2020 de către Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dorința investitorului de a construi un ansamblu rezidențial funcțiuni complementare;
- amplasamentul favorabil funcțiunii dorite, fiind ușor accesibil și pretabil pentru funcțiunea de locuire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, dacă se respectă condițiile notificării nr. 946/27.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
  - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu e cazul;
  - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 46 din 03.04.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.
- se vor respecta prevederile Notificări nr. 946/27.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.11.2022 și 15.11.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.04.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 12.04.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,**  
Consilier, **Cosmina NICOLESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*