



Nr. 7996 / 26.04.2023
Referitor dosar nr. 22019/8081/14.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 40 din 25.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ILIEȘ FLAVIUS ADRIAN**, cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Cindrelul, nr. 41, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 22019 din data 14.12.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Construire locuință unifamilială, împrejmuire, anexe și branșamente utilități”, propus a fi amplasat în comuna Sadu, str. Valea Morii, FN, CF: 101367, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, este situat în intravilanul comunei Sadu în zona de nord-vest, conform PUG - zona Valea Morii, identificat prin CF: 101367, în suprafață totală de 1309 mp, având categoria de folosință fâneată, încadrată în UTR L1 - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ.

Accesul principal la zona studiată se realizează din DJ 106C - str. Zona Valea Morii, pe limita sudică a parcelei.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unei construcții - locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1E (se vor asigura un număr de 2 locuri de parcare în incinta proprie) și cedarea a 90,46 mp, pentru lărgirea străzii, profil stradă propus 8 m.

Bilanțul teritorial:

CF:	Suprafețe	%
Suprafață totală teren	1309 mp	
Suprafață totală teren după cedare	1218,54 mp	100
Suprafață teren propus pentru construcții	426,49 mp	35
Suprafață circulație auto (parcări) și pietonală	426,49 mp	35
Zona verde	365,56 mp	30

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

POT	
Existent	Propus
0,00%	35%
CUT	
Existent	Propus
0,0	0,8

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- punct de vedere nr. 2387/31.03.2023, emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu;
- aviz amplasament PUZ (fără asigurarea utilităților de canalizării menajere) nr. 32911/22.12.2022, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.;
- punct de vedere nr. SB 21907/15.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se va face din subteran prin intermediul unui foraj (fântână), iar canalizarea se va realiza printr-un bazin vidanjabil cu închidere etanșă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 05 din 07.10.2022 de către Primăria comunei Sadu – Compartiment Urbanism;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea zonei turistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. SB 21907/15.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.12.2022 și 12.12.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.04.2023) și anunț site A.P.M. Sibiu în data de 12.04.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.455;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679