



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8262 / 02.05.2023

Referitor dosar 22172/8142/16.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 41 din 02.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de VASILE RĂZVAN și VASILE CRISTINA GABRIELA, cu domiciliul în localitatea Porumbacu de Sus, nr. 630, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic de Detaliu – Construire complex turistic cu dotări aferente, bransamente utilități și împrejmuire imobil, propus a se implementa în localitatea Porumbacu de Sus, intravilan - Zona turistică, CF 110586, nr. top 110586, jud. Sibiu înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 22172/16.12.2022 și a completărilor ulterioare, înregistrate cu nr. 6900/06.04.2023 și 7463/18.04.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023 și 12.04.2023;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire complex turistic cu dotări aferente, brânzamente utilități și împrejurime imobil” – titular VASILE RĂZVAN și VASILE CRISTINA GABRIELA, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Porumbacu de Sus – Zona turistică, în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, în partea de SE a localității. Terenul care a generat PUD-ul este în proprietatea beneficiarilor Vasile Răzvan și Vasile Cristina Gabriela, fiind înscris în CF 110586, nr. top 110586 (2.600 mp), conform Certificatului de urbanism, emis de către Primăria comunei Porumbacu de Jos. Categoria de folosință - fâneață. Destinații admise: zonă cu funcțiuni mixte – locuințe și case de vacanță/dotări pentru turism. Se pot autoriza: locuințe și dotări complementare, turism, agrement, servicii, case de vacanță, locuințe cu regim mic de înălțime, spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, mici unități agricole.

Amplasamentul se învecinează la:

- nord-vest, proprietate privată;
- sud-est, proprietate privată;
- nord-est, râul Porumbacu și teren proprietate "Castelul de Lut";
- sud-vest, drum existent.

Accesul la perimetrul studiat se realizează de pe un drum comunal ce se conectează la DJ 105 J, care leagă zona turistică Porumbacu de Sus de drumul național DN1 Sibiu – Brașov.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului:

Nr. crt.	X	Y
1	460924,452	466064,711
2	460937,272	466080,104
3	460933,038	466083,574
4	460963,220	466120,425
5	460981,689	466105,169
6	460982,396	466104,591
7	460985,319	466102,177
8	460995,592	466094,142
9	461005,426	466084,799
10	461011,659	466075,427
11	461012,963	466071,916
12	461011,031	466069,311
13	460970,961	466069,583
14	460945,971	466069,222
15	460933,055	466058,303
16	460924,452	466064,711

Prin PUD se propune realizarea un complex turistic format din 6 corpuri de clădire cu funcțiunea cazare, cu un regim de înălțime P, P+M destinate serviciilor de turism. Sunt propuse pe amplasament, 6 locuri de parcare.

Construcții propuse:

- corp tip „C” – corp cazare – Sc = 60,87 mp (1 corp); cu regim de înălțime P cu destinația cazare.
- corp tip „D” – corp cazare – Sc = 47,87 mp x 5 corpuri; cu regim de înălțime P+M cu destinația cazare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Bilanțul teritorial:**

Zone funcționale	Existent/mp	Propus /mp	Procent %
Suprafață construită	0	300,25	11,55
suprafață desfășurată	0	539,57	-
Zonă verde	2.600	1.683,10	64,74
Alei pietonale și auto	0	616,65	23,71
Total	2.600	2.600	100

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus	Maxim admis
POT	11,55 %	20,00%
CUT	0,21	0,5

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică din zonă. Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 41 din 16.03.2023, alimentarea cu apă în scop potabil se va realiza din surse externe, apă plată îmbuteliată. Alimentarea cu apă în scop: igienico - sanitar, se va realiza din sursă proprie - fântână.

Necesarul de apă se va asigura din subteran, fântână cu  $H = 5$  m, echipată cu pompă submersibilă, cu aducțiune din PVC Dn 32 mm,  $L=82$  m. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor este asigurată din sursa de alimentare cu apă a amplasamentului.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sociale vor fi colectate prin intermediul unei rețele cu  $L = 104$  m și dirijate către un bazin betonat, vidanjabil, cu  $V = 20$  mc.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișuri și de la baza burlanelor exterioare vor fi direcționate spre zona verde a amplasamentului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru plan s-a emis Hotărârea nr. 6/2022 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, de către Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de noi spații de cazare în zona turistică;

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- realizarea unei arhitecturi și amenajări ambientale corespunzătoare;

- dezvoltarea zonei turistice;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- pentru plan a fost obținută Notificarea – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 01/04.01.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.580

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află în situl NATURA 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Implementarea planului analizat nu va afecta starea de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate arii naturale protejate.

#### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1250/22/SU-SB din 20.12.2022 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 41 din 16.03.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea Notificării – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 01/04.01.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea Avizului nr. 16/ST-SB din 09.02.2023, emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Sibiu și anume:
  - se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară, propus în memoriul de prezentare;
  - titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 15.12.2022 și 19.12.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație Tribuna, 18.04.2023 și pe site A.P.M Sibiu 12.04.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Mihaela RADU**



**ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679