



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8524 / 05.05.2023

Referitor dosar nr: 9735/3370/24.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 43 din 05.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de **OLAR GABRIEL și PROPRIETARI**, din localitatea localitatea Cisnădie, str. Florilor, nr. 20, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9735/24.05.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2023 și 19.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe individuale unifamiliale, propus în localitatea Cisnădie, str. Cetății FN, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 2262 mp și este situat în localitatea Cisnădie, str. Cetății, FN, județul Sibiu. Se propune construirea a 3 imobile cu locuințe individuale unifamiliale P+E+M.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Suprafață teren = 2262 mp
Suprafața construită = 510 mp
Suprafața desfășurată = 1530 mp
Circulații auto = 489 mp
Circulații pietonale = 87 mp
Parcări auto = 111 mp
Spații verzi = 1064,50 mp
POT propus = 17,16%
CUT propus = 0,17%
Parcări = 6
POT maxim = 45.00%
CUT maxim = 0,9

Alimentarea cu apă se va face prin înlocuirea branșamentului de rețea PE 63 mm cu un branșament PE 110 mm și a actualei rețele de apă de pe strada privată, cu o rețea PE 110 mm, care se va executa până în dreptul incintei dumneavoastră, conform Aviz amplasament PUZ nr. 13159 din 12.07.2022, emis de Apă Canal Sibiu SA.

La noua rețea se vor cupla branșamente de condominiu ale imobilelor existente și a celor proiectate. Toți contorii vor fi clasa de precizie C echipați cu modul electronic pentru citirea datelor de la distanță, încadrați de 2 robineteți cu sferă. Se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă cu instalațiile interioare de apă provenită din alte surse.

Se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră.

Apele pluviale se vor gestiona local prin colectarea în bazine de retenție, drenuri de adâncime sau spre zonele verzi ale incintei.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: Aviz amplasament PUZ nr. 13159 din 12.07.2022, emis de Apă Canal Sibiu SA.; punct de vedere nr.SB-13742/27.05.2022, emis de către D.S.P. Sibiu, punct de vedere nr 2385/31.03.2023 emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis raportul informării și consultării publicului nr. 759 din 11.01.2023. de către Primăria Orașului Cisnădie și Avizul de Oportunitate nr. 19727 din 26.01.2022.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. nr.SB-13742/27.05.2022, emis de către D.S.P. Sibiu

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (26.01.2023 și 31.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 24.04.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 19.04.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU

ÎNTOCMIT,
Consilier Diana BLAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@anpmh.ro; Tel. 0269/422.555

