



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 8928 / 11.05.2023

Referitor dosar 1072/371/19.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 45 din 10.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de **COMUNA RACoviȚA**, cu sediul în localitatea **Racovița**, str. -, nr. **416**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1072 din 19.01.2022** și a **completărilor ulterioare**, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2023 și 01.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic General al Comunei Racovița, jud. Sibiu, propus a fi implementat pe teritoriul administrative al comunei Racovița, **necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată și urmează a se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic General al comunei Racovița reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung și a fost întocmit cu acest scop, urmând a asigura:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora);
- evidențierea imobilelor valoroase, conservarea și punerea lor în valoare;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Corespunzător scopului propus, pe perioada de valabilitate a PUG-ului se vor putea atinge obiective orizontale astfel:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație și a relațiilor în teritoriu;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Racovița. PUG Racovița și RLU propuse vor asigura corelarea cu: Planurile de management ale siturilor Natura 2000, Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Sibiu, precum și cu toate planurile superioare ierarhic, aprobate anterior și cu proiectele de infrastructură aprobate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Racovița trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Teritoriul administrativ al comunei Racovița se suprapune cu siturile Natura 2000 ROSCI 0304 Hârtibaciu de Sud Vest, ROSCI0132 Oltul Mijlociu – Cibin Hârtibaciu, ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI0122 Munții Făgăraș
- se vor respecta prevederile Planurilor de management ale ariilor naturale protejate aprobate prin Ordinul MMAP nr. 1156/2016 și Ordinul MMAP nr. 1166/2016;
- Se va ține cont de obiectivele de conservare și măsurile de management cuprinse în Planurile de management ale ariilor naturale protejate;
- conform art. 28' al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 se va solicita și se va ține cont de avizul administratorului ariei naturale protejate;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu;
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice;
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului;
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: P.U.G. Racovița va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Necesită evaluare;

b) natura cumulativă:

Necesită evaluare;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

P.U.G. Racovița va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Teritoriul administrativ al comunei Racovița se întinde pe o suprafață de 5767 ha, iar planul prevede o extindere a intravilanului de la 282,9 ha la 503,3 ha;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Posibil impact asupra siturilor Natura 2000 aflate pe teritoriul administrativ al comunei.

Este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.01.2022 și 21.01.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 06.03.2023) și pe site A.P.M. Sibiu în 02.03.2023. Anunț decizie finală: pe site APM Sibiu în 23.03.2023 și 03.05.2023. Adresa APM Sibiu cu nr. 5880/23.03.2023 – răspuns la contestația înregistrată cu nr. 4460/08.03.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679