



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9398 / 18.05.2023

Referitor dosar nr. 2765/886/15.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 46 din 18.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CONDESIGN S.R.L. pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Samuel Brukenthal, nr. 2, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 2765 din data 15.02.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 7691 din 21.04.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Întocmire documentație P.U.Z., în baza avizului de oportunitate pentru Amenajare parcare supraterană cartier Vasile Aaron”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Semaforului, CF: 104009; CF: 104157, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, se află situată în partea de Est a municipiului Sibiu, în cartierul Vasile Aaron, pe strada Semaforului intersecție cu strada Iezer, în cadrul unui ansamblu rezidențial de locuințe colective, cu un regim de înălțime variabil, D+P+4, max. D+P+10E, cu folosința actuală: curți construcții și este identificată prin CF: 104009 și CF: 104157, cu o suprafață de 2551 mp.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea unui ansamblu funcțional mixt format dintr-o parcare supra-etajată de categoria II, în regim P+2E, având 200 locuri de parcare pentru autoturisme și autovehicule ușoare și o zonă comercială (piață agro-alimentară), deservite de spații verzi amenajate, precum și a unui spațiu public deschis de loisir care cuprinde:

- delimitarea și dotarea zonelor funcționale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL PUZ				
Funcțiune principală a UTR conform PUG	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Centru de cartier (Cc)	2551	100	2551	100
Subzone funcționale conform PUG				
Zona servicii	811 (CF: 104157)	31,8	0	0
Zona gospodărie comunală (parcare)	1.740(CF: 104009)	68,2	2551	0

Indici urbanistici:

P.O.T. max. = 80%

C.U.T. max. = 2

Amplasarea construcțiilor în raport cu frontul stradal - Clădirile se vor retrage față de frontul stradal:

- cu o distanță de 5,00 m, față de strada Iezer;
- cu o distanță de 6,00 m, față de strada Semaforului;
- clădirile se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță de minim 8,00 m;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară cu o distanță de minim 4,00 m.

Alimentarea cu apă: conform avizului de amplasament PUZ nr. 3705/21.02.2023, emis de Apă Canal Sibiu S.A., incinta dispune de bransamente de apă la rețeaua de alimentare cu apă, din str. Semaforului și str. Iezer.

Evacuarea apelor uzate: conform avizului de amplasament PUZ nr. 3705/21.02.2023, emis de Apă Canal Sibiu S.A., Biroul tehnic, incinta dispune de racorduri la canalizarea menajeră existentă din str. Semaforului.

Apele uzate menajere colectate de rețelele de canalizare, vor fi evacuate prin intermediul unei conducte colectoare exterioare și evacuate gravitațională în rețeaua de canalizare menajeră existentă. Conform prevederilor HG nr.352/2005,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA 002.

Pentru acest plan s-a emis: Aviz de Gospodărire a Apelor, nr. SB 49 din 11.04.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu; Aviz de amplasament PUZ nr. 3705/21.02.2023, emis de către Apă Canal Sibiu S.A.; Aviz de amplasare în parcelă nr. 23/23/SU-SB din 27.03.2023, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al județului Sibiu; Notificare –Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 216/03.04.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. nr. 13/19.06.2020 de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea intervențiilor și reglementărilor urbanistice necesare (stabilirea regimului de înălțime, a funcțiunilor permise, a gradului de constructibilitate a terenului etc.);
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile și pietonale, în contextul zonal și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- folosirea infrastructurii tehnico - edilitare existente în vederea realizării de funcțiuni complementare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: planul propus nu conduce la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform prevederilor notificării nr. 216/03.04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.149;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile Avizul de Gospodărire a Apelor, nr. SB 49 din 11.04.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.
- se vor respecta prevederile Notificări nr. 216/03.04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- se vor respecta prevederile avizului de amplasare în parcelă nr. 23/23/SU-SB/27.02.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență” Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 15.02.2023 și 20.02.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 08.05.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 03.05.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier, Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679