



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9671 / 23.05.2023

Referitor dosar 5682/1952/22.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 47 din 22.05.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DULL BIANCA-DOINA și VLONGA BIANCA-MARIA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, Șos. Alba-Iulia, nr. 35A, privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire case de locuit, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, sat Sibiul, CF 113221 Săliște, CF 103134 Săliște, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5682/22.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2023 și 26.04.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire case de locuit, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, sat Sibiul, CF 113221 Săliște, CF 103134 Săliște, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Signature]

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal este situat în intravilanul localității Sibiel, în partea sud-estică a localității Sibiel, în L9 – subzona propusă dezvoltării și completării zonei de locuințe de la limita intravilanului Sibiel care se află la nord și vest, către extravilan, constituind o zonă preferată pentru extinderea de locuințe.

Terenurile studiate, pe care se vor amplasa viitoarele construcții sunt în suprafață totală de 1792,00 mp, formate din 2 parcele individuale, aflate în proprietate privată, conform extraselor CF Săliște nr. 103134 – nr. top 103134, CF Săliște nr. 113221 – nr. top 113221, având categoria de folosință fâneată, delimitate de strada Breaza la nord, proprietăți private la vest și la est, și drumul județean DJ 106E la sud.

Planul propune construirea unor corpuri de clădire cu funcțiunea de locuire, cu regim de înălțime parter (P), parter+etaj (P+E), parter+2etaje (P+2E – se admite mansardarea), împrejmuirea proprietăților și branșarea la utilități, restul terenului va fi organizat ca zonă verde amenajată și circulații în incintă.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale propuse	Suprafața	Procent %
Suprafață zona studiată/reglementată	1792,00 mp	-
Suprafață teren cedat pentru lărgire strada Breaza	12,30 mp	-
Suprafața edificabilă	1779,70 mp	100 %
Suprafața construită propusă	533,90 mp	30 %
Suprafața desfășurată propusă	1601,70 mp	-
Suprafața auto și pietonală propusă	150,00 mp	8 %
Spații verzi verzi private propuse	1095,80 mp	62 %

Indicatori urbanistici:

POT maxim admis = 40 % POT propus = 30 %

CUT maxim admis = 1,2 CUT propus = 0,90

Regim de înălțime maxim propus – parter (P), parter+etaj (P+E), parter+2etaje (P+2E – se admite mansardarea)

Locuri de parcare în incintă proprie – minim 2 (două).

Accesul auto și pietonal se va realiza direct din strada existentă DJ 106E, aflată în partea sudică a amplasamentelor studiate.

Conform avizului de amplasament PUZ nr. 3076/01.03.2022 emis de SC Apă Canal Sibiu SA, pe DJ 106E există rețele publice apă-canal: apă PE 200 mm și canalizare menajeră PVC 250 mm.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajere a fiecărui imobil se propune branșarea la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare de pe DJ 106E. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor de pe amplasament se vor realiza respectând condițiilor și recomandările din avizului de amplasament PUZ nr. 3076/01.03.2022 emis de SC Apă Canal Sibiu SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Orașului Săliște; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 2 din 14.02.2022 de către Primăria Orașul Săliște;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru realizarea unor corpuri de clădire cu funcțiunea de locuire, pe terenul situat în intravilanul localității Sibiel;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: terenurile studiate, pe care se vor amplasa viitoarele construcții, în suprafață totală de 1792,00 mp, conform extraselor CF Săliște nr. 103134 – nr. top 103134, CF Săliște nr. 113221 – nr. top 113221, având categoria de folosință fâneată, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Săliște. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.01.2023, 20.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 10.05.2023 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 26.04.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679