



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9744 / 24.05.2023

Referitor dosar 22855/8377/30.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 48 din 23.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SC ESO – EFIX SRL** cu sediul în **Gura Râului, str. -, nr. 773A, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **22855** din **30.12.2022** și **completările ulterioare**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 10.05.2023, 23.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Zonal - “Extindere trup 2 intravilan – construire benzinărie, magazin, terasă, skid GPL, magazine cu birou, spălătorie auto ” propus a fi amplasat în Orlat, extravilan, CF 100319, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/441145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul generator al Planului Urbanistic Zonal în suprafață totală de 2.532 mp este situat în extravilan, în partea nord-estică a localității Orlat, pe partea dreapta a drumului județean DJ 106 E, spre localitatea Cristian, fiind identificat prin: CF 100319, NR. TOPO. 100319. Din punct de vedere al regimului economic folosința actuală a zonei studiate este de teren arabil în extravilan. Prin prezentul P.U.Z. se dorește introducerea terenului în intravilan (trup intravilan), ca *zona mixtă situată în zona industrială-servicii/ activități de producție, cu înălțimi maxime de P+1 niveluri, regim de construire izolat - MI.* Se intenționează amplasarea pe terenul studiat a unei benzinării care să cuprindă și magazin, terasa, SKID GPL, magazie cu birou și spălătorie auto. Conform PUG actual terenul studiat este situat în extravilan la intersecția Drumului Județean 106E cu un drum de exploatare (drum acces), în vecinătatea unui trup intravilan care are funcțiunea de unități industriale și depozitare.

Terenul se învecinează:

- drum județean 106E la nord;
- teren aflat la dispoziția comisiei de fond funciar ORLAT;
- proprietate privată vest.

BILANȚ TERITORIAL TEREN GENERATOR PUZ				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafața parcelă	2532	100	2532	100
Suprafață construită	0	0	281	11
Suprafață circulației carosabile	0	0	1129	45
Suprafață circulației pietonale	0	0	122	5
Suprafață parcaje dale beton	0	0	90	4
Suprafață spații verzi	0	0	910	36
INDICI URBANISTICI		REGLEMENTAT	PROPPUS	
POT	35%		11	
CUT	0,7		0,1	
Regim de înălțime	P+1		P	

Conform P.U.G. comuna Orlat, zona se află în extravilanul localității Orlat, inclus în UTR "TA - TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN.

Mutații ce pot interveni în folosința terenurilor

Terenul în suprafața totală de 2532 mp, având în prezent destinația de teren agricol în extravilan, va fi tratat unitar ca *zona mixtă și subzonă industrială-servicii/ activități de*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/441.100

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



producție, cu înălțimi maxime de P+1 niveluri, regim de construire izolat - MI, cu introducerea terenului în intravilanul localității Orlat.

Terenurile învecinate situate între lotul care a generat PUZ și trupul intravilan vor fi introduse în intravilan cu funcțiunea MI – zona mixtă.

TERENURI PROPUSE A FI REGLEMTATE S: 11592 mp				
BILANȚ TERITORIAL - INTRODUCERE INTRAVILAN				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafața zonei studiate, din care	71464	100	71464	100
MI – zonă unități industriale în zonă mixtă	54076	75,5	54076	75,5
TA –extravilan PUG și intravilan conform CF	4440	6,2	-	-
Teren cu funcțiunea necunoscută în TAA – extrravilan PUG	4620	6,4	-	-
Teren extravilan ce a generat PUZ	2532	3,5	-	-
Cr – zonă căilor de comunicație rutieră domeniul public	5167	7,3	5167	7,3
Cr – zonă căilor de comunicație rutieră domeniul privat	629	1,1	629	1,1
Terenuri propuse pentru a fi introduse în intravilan – terenuri ce vor fi reglementate				
Zona mixtă situată în zonă industrială – servicii/activități de producție, cu înălțimi maxime de p+1 niveluri, regim de construire izolat	-	-	11592	16,1

Încadrare hidrografică, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 48 din 10.04.2023, emis de SGA Sibiu:

Cursuri de apă:

CURS DE APĂ	COD BAZIN HIDROGRAFIC
Cibin	VIII-1.120

Raportat la cursul de apă Cibin, amplasamentul se află pe malul drept, la aproximativ 70 m de acesta, hm 548.

Corp de apă de suprafață:

CURS DE APĂ	DENUMIRE CORP DE APĂ	COD CORP DE APĂ
Cibin	Cibin-Av. V. Lupului – confl. Olt	RORW8.1.120_B5

Dotările hidroedilitare:

Alimentarea cu apă – se propune realizare următoarelor obiective:

- Puț forat - la acesta faza (PUZ), ținând cont de debitele cerinței la sursă, se propune echiparea puțului forat cu pompă submersibilă pentru foraj Grundfos SP 2A-23



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



având $Q_{\text{nominal}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ și $H_{\text{nominal}} = 100 \text{ m}$. Forajul va fi prevăzut cu cabina din PVC unde vor fi montate echipamentele de automatizare ale pompei și un apometru DN15 mm care va realiza contorizarea debitelor de apă prelevate.

- Conducta aducțiune – reprezentată de conducta de refulare a pompei submersibile va fi din PEHD DN 40 mm, $L = 8 \text{ m}$;
- Rezervor apă subteran având $V = 60 \text{ mc}$ în care va fi înmagazinată rezerva intangibilă pentru stingerea incendiilor.
- Grup pompare apă incendiu exterior și grup hidrofor instalații sanitare și instalații spalatorie auto. Pentru asigurarea presiunii și debitului necesar funcționării hidrantului exterior se propune montarea unui grup de pompare incendiu exterior Wilo cu 1A+1R ($Q = 5 \text{ l/s}$ și $H = 20 \text{ mCA}$) +1P. Presiunea și debitul necesar la punctele de consum din benzinărie, clădire administrativă și spalatorie auto va fi asigurată prin intermediul unui grup pompare electronic Dab 2 Jet 151T compus din două pompe orizontale (1A+1R) având $Q_p = 3,25 \text{ mc/h}$ la înălțimea de pompare $H = 45 \text{ mCA}$ și două vase de expansiune având $V = 24 \text{ l}$ fiecare.
- Reciclator apă spalatorie auto: Pentru reducerea consumului de apă din sursa subterană se propune montarea unui sistem de recuperare ape uzate de la spalatoria auto tip BMS Recyclone având $Q = 2,0 \text{ mc/h} = 0,56 \text{ l/s}$. Reciclatorul încorporează un rezervor de apă murdara/namol, un rezervor de aerare, un rezervor de apă curată și sistemul de reciclare a apei Bionic. Este proiectat pentru a recicla 100% din apa de spălare uzată captată. Sistemul BIONIC este o unitate aerobă de tratare biologică a apei.
- Rețea exterioară alimentare cu apă : Alimentarea cu apă a hidrantului de incendiu exterior se va face printr-o rețea de conducte din PEHD DN 110 mm având $L = 36 \text{ m}$. Alimentarea cu apă a punctelor de consum din benzinărie, clădire administrativă și spalatorie auto se va face printr-o rețea ramificată formată din conducta PEHD DN 32 mm având $L = 52 \text{ m}$. De asemenea, spalatoria auto va fi alimentată cu apă reciclată printr-o conductă din PEHD DN 32 mm având $L = 16 \text{ m}$.

Canalizarea apelor uzate menajere:

Bazin vidanjabil pentru evacuarea apelor uzate menajere din amplasament se propune montarea unui bazin etans, vidanjabil, orizontal, subteran din PAFS cu capacitatea $V = 10 \text{ mc}$ ($D_n = 2,0 \text{ m}$, $L = 3,45 \text{ m}$) ce va fi vidanjat periodic prin grija directă a beneficiarului, de către o firmă specializată în astfel de servicii.

Evacuarea apelor pluviale:

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi de pe suprafața platformelor de circulație și parcare vor fi colectate prin intermediul unor rigole și/sau guri de scurgere racordate la o rețea cu scurgere gravitațională, din tuburi PVC KG DN 110 mm, 160 mm, 200 mm în lungime totală de $L = 82 \text{ m}$. Rețeaua exterioară de canalizare ape pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi va fi prevăzută cu cămine de vizitare/schimbare de direcție.

Separator de hidrocarburi:

Pentru preepurarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi de pe suprafețele unității se propune montarea unui separator de hidrocarburi tip ACO Oleopator G NS 20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/441.115

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



având următoarele caracteristici: $Q = 20$ l/s; prevăzut cu element de coalescență, flotor de siguranță, racord prelevare probe, elemente interne din PEHD; capacitate trapa nămol: 2000 l; capacitate depozitare lichide ușoare: 594 l; diametru interior: 1500 mm; înălțime totală: 2560 mm.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism nr. 701/20.12.2021 și Avizul de oportunitate nr. 17837/04.08.2022, din partea Consiliului Județean Sibiu;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 48/10.04.2023:

– *din punct de vedere al asigurării sursei* : având în vedere posibilitățile actuale ale zonei, cea mai indicată sursă de alimentare cu apă este din sursă individuală.

– *din punct de vedere al receptorului* : având în vedere posibilitățile actuale ale zonei, cea mai indicată soluție este evacuarea în colector individual.

– *din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor* : nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

– se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;

– deșeurile se vor colecta separat, în pubele și containere speciale, care se vor amplasa pe platforme amenajate pentru colectarea deșeurilor;

– se interzice punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă înaintea punerii în funcțiune a rețelei de canalizare și a sistemului de evacuare a apelor uzate, în condițiile de calitate prevăzute de lege.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

se vor respecta cerințele prevăzute prin Notificarea nr. 944/23.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform adresei Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 615/04.04.2023, *la etapa de execuție beneficiarul are obligația de a anunța primarul sau instituția noastră, în termen de 72 de ore, dacă în timpul lucrărilor vor apărea vestigii arheologice.*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 30.12.2022 și 03.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular în data de 12.05.2023 și pe website-ul APM Sibiu în data de 10.05.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679