



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9817/25.05.2023

Referitor dosar nr: 21933/8055/13.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 49 din 25.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de **MOȚCANU DUMITRESCU MIHAI**, cu sediu în municipiul București, sector 3, str. Baia Mare, nr. 5, bl. 12B, sc.1, ap. 20, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 21933/13.12.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință unifamilială, organizare șantier, împrejmuire și bransamente utilități, propus în com. Roșia, sat Daia, zona Daia Nouă, extravilan, C.F.110450, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

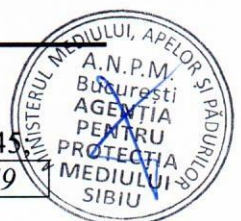


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 1000 mp și este situat în extravilanul comunei Roșia, cartier Daia Nouă, proprietatea solicitantului, în categoria de folosință actuală livadă.

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime Sp+P+M (h maxim 9 m). Accesul se va face direct din (DJ 106), pe sesul de mers spre Agnita, - pe str. Livada cu Meri, - str. Căpitan Grigore Morărescu, apoi pe str. Dealului, pe partea dreaptă este parcela generatoare, din care se va ceda pentru lărgirea străzii.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol - fâneață	1000	0	0
S construită	0	270	27
Spații verzi	0	625	63
Suprafață platforme alei pavate	0	60	6,0
Suprafață cedată pentru lărgirea str. Dealului	0	38	4,0
Total zonă reglementată	1000	1000	100

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0.0 %	27 %
CUT	0,0	0,45

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rezervor cu capacitatea se 10 mc - ce va fi aprovizionat cu cisterna de apă. Pentru celelalte necesități de utilizare a apei, se va instala și un rezervor îngropat de 10 mc, pentru stocare ape pluviale. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin impermeabil vidanjabil de 10 mc, până la extinderea rețelelor de utilități în zonă.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: punctul de vedere nr. 32212/15.12.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU SA (fără asigurare utilități); punctul de vedere nr.SB-21592/07.12.2022, emis de către D.S.P.Sibiu, avizul de amplasare în parcelă nr.1247/SU-SB din 12.12.2022, emis de ISU Sibiu, punctul de vedere nr. 8/ 17.02.2023, emis de S.G.A. Sibiu; Avizul nr. 8313/06.04.2023, emis de Primăria Roșia, pentru utilități.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3229/2022 de către Primăria Roșia;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr.SB-21592/07.12.2022, emis de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obligativitatea branșării la rețelele centralizate de alimentare cu apă și evacuare ape uzate menajere la momentul extinderii rețelelor în zonă;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (07.12.2022 și 12.12.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 11.05.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 15.05.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

