



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10029/29.05.2023

Referitor dosar nr. 20418/7443/17.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 50 din data de 29.05.2023

Ca urmare a notificării depuse de **MOVILĂ LUCIAN DANIEL** cu domiciliul în **municipiul București, str. Rezonanței, nr. 1-3, bl. 15-16, sc. 2, et. P, ap. 17**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 20418 din data 17.11.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 cu modificările și completările ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2023 și din data de 10.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul Urbanistic de Detaliu – "Construire cabane de tip A, împrejmuire, panouri fotovoltaice, bransamente utilități, amplasare corturi camping", propus a fi amplasat în **comuna** Porumbacu de Jos, **satul** Porumbacu de Sus, **intravilan**, CF: nr. 101222, nr. cad. 101222, **judetul** Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **MOVILĂ LUCIAN** este situat în zona de sud-est a satului Porumbacu de Jos, în intravilanul comunei, cu acces direct la drumul public.

Zona de reglementare stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 334/III – A- 3 din 09.06.2022 are o suprafață de **1000 mp**, suprafață generatoare PUD, cu categorie de folosință existentă pășune. Destinații admise conform PUG și RLU aprobat: zonele denumite ca "mixte" permit acceptarea funcțiunii cu caracter turistic. Zonele mixte sunt formate din diverse categorii de activități turistice, completând funcțiunile zonelor de locuire (case de vacanță, pensiuni și servicii turistice).

Prin tema planului se dorește construirea de 3 cabane de tip A, împrejmuire, panouri fotovoltaice, bransamente utilități, amplasare corturi camping.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ STUDIATĂ			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPUȘ	
	[mp]	[mp]	%
Suprafață teren	1000		
Suprafață teren construcții	0	200	20
Spații verzi în interiorul parcelei	0	550	55
Suprafață teren circulații auto, pietonal, parcări	-	250	25
TOTAL		1000	

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20%



CUT	0,29
Regim de înălțime	P+M

Planul se suprapune cu perimetrul ariei naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Coordonatele amplasamentului pe care se implementează planul sunt prezentate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 după cum urmează:

X	Y
4642052.251	457756.293
464173.690	457759.652
464171.906	457794.856
464200.516	457791.488

Pentru plan a fost emis Avizul de favorabil nr. 55/ST-SB/02.05.2023, de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritoria Sibiu.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 52 din 24.04.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Alimentarea cu apă: sursa: subteran, prin intermediul unei fântăni.

Instalație de captare a apei: se va asigura din subteran, prin intermediul unei conducte cu Dn 32 mm și lungimea de 4 m și înălțimea cu 5 m.

Instalații de tartare: nu sunt prevăzute instalații de tartare a apei prelevate;

Rețea de distribuție: se va realiza o rețea de distribuție din conductă PE80 SDR11;

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor: este asigurată din sursa de alimentare cu apă brută;

Ape uzate menajere: provenite de la grupurile sociale vor fi colectate prin intermediul unei rețele din tubulatură din țevă cu Dn 250 mm, lungime de 10 m și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș cu volum de 20 mc. Vidanjarea bazinului se va face periodic de firmă specializată;

Apele pluviale: apele pluviale conventional curate de pe acoperișuri vor fi direcționate spre zona verde a amplasamentului.

Hidrometria de exploatare:

- pentru captări: sursa de captare va fi echipată cu instalații de contorizare a volumelor/debitelor de ap;
- pentru evacuări: nu sunt prevăzute instalații sau aparate pentru măsurarea debitelor sau volumelor evacuate.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua stradală existentă în zonă.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Certificatul de Urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu;



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- detalierea accesului pe teren, ameliorând accesibilitatea și funcționalitatea;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit; planul nu va influența negativ starea de conservare a speciilor pentru care a fost constituită aria natural protejată, conform Avizului nr. 55/ST-SB/02.05.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 04/04.01.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
 - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: prin implementarea planului urbanistic de detaliu nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 55/ST-SB/02.05.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.



- respectarea **tuturor** condițiilor impuse prin Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 04/04.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 20.04.2022 și 24.04.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 16.05.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 11.05.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚA**

**ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Adriana OANĂ**

