



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10413 / 06.06.2023

Referitor dosar nr: 19803/7210/08.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 51 din 06.06.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SINEA LIVIA** cu sediu în Sibiu, str. Cărbunelui, nr. 16, ap.1, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19803/7210/08.11.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 08.03.2023, respectiv 17.05.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic Zonal – Construire case de vacanță, propus în Sibiu, zona Tropinii Noi, f.n., jud. Sibiu, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafață de 1.079 mp și este situat în intravilan, proprietatea solicitantului (CF 132950), în categoria de folosință curți construcții. Planul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



propus reglementează suprafața de 52.820 mp, cu diferiți proprietari, situate în intravilanul municipiului Sibiu – UTR Tropinii Noi.

Planul creează cadrul pentru construirea de case de vacanță și agrement privat, cu regim mediu de înălțime (47 parcele, h maxim la coamă 6 m), lărgirea celor 2 străzi de acces de la N la S la 10,5 m, pentru circulația auto cu dublu sens, trotuare pe ambele părți, și o bandă de 2 m de rezervă pentru staționări. Pentru alimentare cu apă se propun puțuri forate individuale. Apele uzate menajer vor fi colectate în bazine individuale vidanjabile, cu respectarea distanțelor sanitare. Apele pluviale vor fi colectate prin puț absorbant sau rigole stradale cu deversare în rigola magistrală DJ106 A. Pentru energie electrică se propune prelungirea rețelelor electrice existente sau panouri fotovoltaice. Pentru încălzire se vor folosi surse ce utilizează combustibilul lemnos.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal propus, influențează Planul Urbanistic General al municipiului Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15/25.07.2022 de către Primăria Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- propunerea titularului de a amenaja un cartier (case de vacanță), servicii, dotări aferente, determină creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot, precum și un posibil impact asupra factorului de mediu aer;
- lipsa unei infrastructuri adecvate în zonă, cu necesitatea creării de noi străzi – spații de circulații, necesitatea asigurării locurilor de parcare, precum și spații pentru colectare deșeuri generate pot genera un posibil impact asupra factorului de mediu sol/subsol și aer;
- soluția aleasă pentru alimentare cu apă (din surse individuale) și evacuarea apelor uzate (în bazine vidanjabile individuale) – pentru fiecare parcelă reprezintă un factor potențial de poluare a subsolului și freaticului;
- sistemul de gestionare a apelor pluviale propus prin plan – reprezintă un factor în plus de poluarea freaticului și de afectare a dotărilor existente și propuse;
- respectarea sănătății populației pentru viitoarele locuințe, având în vedere și apropierea de viitoarea centură ocolitoare sud a municipiului Sibiu;
- posibil impact asupra factorului de mediu biodiversitate având în vedere apropierea de Rezervația Naturală Dumbrava Sibiului;
- asigurarea suprafețelor destinate spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu; se va respecta procentul privind spațiile verzi, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.165

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare;
- b) natura cumulativă a efectelor: necesită evaluare;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: necesită evaluare, întrucât planul determină utilizarea unei suprafețe mari la nivel local de 52.820 mp;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform celor precizate la pct. 1 lit. d;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: necesită evaluare, datorită apropierii de Rezervația Naturală Dumbrava Sibiului.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu, planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

Mariana Paraschiva SUCIU

**ÎNTOCMIT,
Consilier Simona ZAMBORI**

Simona ZAMBORI



