



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 10728 / 08.06.2023

Referitor dosar: 1113/382/20.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 54/08.06.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SC BIT CONS SRL** prin **Lucian Durdun**, cu sediul în **municipiul Sibiu, str. Oncești, nr. 1**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1113** din **20.01.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2023 că **“Planul Urbanistic Zonal – schimbarea funcțiunii teren din M1 în M2, în oraș Cisnădie, str. Șelimbărilor, CF nr. 112493 Cisnădie”, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona analizată prin Planul Urbanistic Zonal propus se află amplasată în zona de Est față de centrul orașului Cisnădie, județul Sibiu, în imediata apropiere a străzi Șelimbărilor (DJ 105 D) care face legătura cu localitatea Șelimbăr.

Suprafața de teren face parte din UTR L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi și UTR M1 – zonă mixtă, conform PUG Cisnădie.

Prin PUZ se propune schimbarea funcțiunii terenului în UTR de tip M2 – activități productive, care creează cadru pentru construirea unei spălătorii auto și două hale cu destinația birouri și depozitare materiale pentru rețele de apă și canalizare.

Zona care a generat PUZ-ul are front la trei drumuri, acces principal existent pe parcelă din strada Șelimbărilor, existând astfel posibilitatea de a avea accese secundare din cele două drumuri de exploatare situate pe laturile N-E și S-V.



Terenul supus reglementării are o suprafață de 5000 mp .

Zonificare funcțională: funcțiunea principală propusă este cea de locuire

Bilanț teritorial propus:

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafață totală terenuri	5000,00 mp	
Suprafață propusă spre cedare	136 mp	
Suprafață teren rămasă după cedare	4864,00 mp	100
Teren propus pentru construcții	2918,00 mp	60
Circulații auto (parcări) și pietonal	950,00 mp	19,53
Zonă verde	996,00 mp	20,47

Regim de înălțime: P+2E

POT maxim admis: 60%

CUT maxim admis 2,4

Alimentarea cu apă : din rețeaua existentă pe strada Șelimbărului;

Canalizarea apelor menajere: se va realiza un racord de canalizare menajeră care va descărca în rețeaua de canalizare menajeră din strada Șelimbărului

Canalizare ape pluviale: se vor gestiona local prin colectarea în bazine de retenție și evacuare controlată în rigola DJ 106 D, drenuri de adâncime sau spre zonele verzi ale incintei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 156/13.03.2023, prin care se specifică faptul că proiectul este



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 16558/13.09.2022 și completările ulterioare), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul are obligația respectării tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- titularul are obligația respectării legislației de mediu în vigoare;
- titularul are obligația respectării distanțelor față de obiectivele din zonă prevăzute prin Ordinul Ministerului Sănătății 119//2014, cu modificări și completări ulterioare .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.01.2023 și 19.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 24.05.2023) și afișat pe pagina A.P.M. Sibiu în data de 26.04.2023.

Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Mariana Paraschiva SUCIU**

ÎNTOCMIT
consilier **Mihaela CERCIU**

