



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11361 / 19.06.2023.

Referitor dosar nr: 19201/12837/01.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 55 din 19.06.2023

Ca urmare a notificării depuse de **TĂNĂSESCU CONSTRUCT SRL**, cu sediu în Sibiu, str. Rahova, nr. 24, sc. A, ap. 12, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19201/12837/01.11.2021, și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 31.05.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

Planul Urbanistic Zonal - Construire ansamblu rezidențial de locuințe unifamiliale amplasate izolat, cu funcțiuni complementare și dotări, amenajare circulații auto și pietonale incintă, creare acces din DJ 106B, extindere rețele și bransamente utilități, propus în loc. Șura Mică, intravilan, f.n., CF 105852, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012, Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 16.538 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea firmei solicitante, în categoria de folosință actuală arabil.

Planul creează cadrul pentru construirea 24 locuințe individuale (24 parcele), cu regim redus de înălțime P+E+M/Er, (h maxim la coamă 10 m), o parcelă pentru funcțiuni comerciale și servicii, lot pentru funcțiune de echipare edilitară. Se vor ceda 2 parcele pentru spații verzi publice, se vor amenaja locuri de parcare. De va crea o parcelă cu drum longitudinal, de acces la fiecare parcelă, cu lățimea totală de 10 m (cu legătură la DJ 106B). Pentru utilități se propune extinderea rețelelor de energie electrică, gaze naturale. Pentru alimentare cu apă și canalizare ape uzate se propune soluția temporară apa- din fantâni proprii, evacuare ape uzate menajere- bazine vidanjabile,, până la finalizarea investiției de extindere a rețelelor de apă și canalizare, la care se pot bransa, conform avizelor, menționate mai jos. Apele pluviale vor fi direcționate către rigolele de circulație sau spre zonele verzi, ale incintei.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	16.538	0	0
Zonă locuințe individuale	-	9.762,4	100
S construcții locuințe	0	3.905,0	40
Sspații verzi interioare	0	3.416,8	35
Scirculații carosabile , pietonale in interiorul parcelelor	0	2440,3	25
Zonă de servicii și comert	-	1.353,6	100
Construcții servicii/comert	0	541,4	40
Spații verzi in interuiorul paarecelor	0	270,7	20
Platforme, circulații carosabile și pietonale interioare	0	541,4	40
Zonă echipare edilitară	-	598,5	100
Construcții edilitare	0	239,4	40
Spații verzi interioare	0	119,7	20
Platforme, circulații carosabile și pietonale interioare	0	239,4	40
Zonă spații verzi publice	-	869,0	100
Construcții spații verzi	0	86,9	10
Spații verzi interioare	0	608,3	70
Platforme, circulații carosabile și pietonale interioare	0	173,8	20
Circulații carosabile și pietonale se vor ceda UAT	0	3.774,5	21% din parcela inițială

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	40 %
CUT	0,0	1,0

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ cu cauza restrictivă nr.4066/09.03.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A, prelungit prin adresa



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



nr. 5630/27.02.2023; Adresa nr. 3867/16.05.2023, emisă de Primăria Șura Mică - privind posibilitatea branșării la rețelele de apă și canalizare ale comunei, extinse; notificarea de asistență de specialitate nr. 300/21.04.2021 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 1236/22/SU – SB din 20.10.2022, emis de I.S.U. Sibiu, punctul de vedere nr. 1601/28.02.2023, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în **PUG Șura Mică, - UTR UL1, zona de locuințelor individuale P+E+M, D+P+M, după elaborare documentații tip PUZ;**

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 03/01.03.2021 de către Primăria Șura Mică.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 300/21.04.2021, emisă de D.S.P. Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- obligativitatea branșării la rețelele de utilități, la momentul finalizării extinderii rețelelor- se va face prin grija și pe cheltuiala solicitantului planului;

- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute;

- respectarea întocmai a prevederilor avizelor obținute de la: Apă Canal Sibiu S.A., și avizul condiționat emis de SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 12343/279/16022023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (27.10.2021 și 01.11.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



media de titular (anunț ziar din data de 07.06.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 31.05.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

A blue ink signature of Mariana Paraschiva SUCIU.

ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI

A blue ink signature of Simona ZAMBORI.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679