



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 11873 / 26.06.2023

Referitor dosar nr: 5052/1586/14.03.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 57 din 26.06.2023**

Ca urmare a notificării depuse de **SELGROS CASH & CARRY SRL**, cu sediu în Brașov, Calea București, nr. 231, jud. Brașov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5052/1586/14.03.2023, și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 14.06.2023;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide,**

**Planul Urbanistic Zonal - Modificare PUZ, Zonă mixtă – locuințe colective cu funcțiuni aferente, aprobat cu HCL nr. 258/2018, propus în Sibiu, str. Calca Șurii Mari, f.n, CF 135015, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Justificarea prezentei decizii:

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, pentru care se solicită modificarea PUZ-ului are o suprafață de 37.996 mp și este situat în intravilan, proprietatea AGROINDUSTRIALA S.A. (cu care solicitantul a încheiat precontract de vânzare-cumpărare), în categoria de folosință actuală curți construcții și drum, din zona de urbanizare - zonă mixtă (locuințe colective cu funcțiuni aferente) - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 258/2018, actual liber de construcții.

Planul propus creează cadrul pentru dezvoltare funcțiuni economice comerciale și de servicii, cu dotări corespunzătoare funcțiilor: comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice, comerciale (terțiare) cu caracter intraurban, financiar-bancare, de cultură, de sănătate, de cult, de învățământ, sportive, de loisir privat, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public. Regimul maxim de înălțime propus este S+P+3E+M, S+P+3E+R, S+D+P+2E+M, S+D+P+2+R, (h maxim la coamă/atic 20 m, cu excepția elementelor de publicitate). Planul prevede cedarea unei suprafețe de 1.336 mp, din suprafața de 5.002 mp - aferentă spațiilor pentru circulație și parcaje, în vederea lărgirii str. Drumul Ocnei, și pentru crearea sensului giratoriu de la intersecția str. Calea Șurii Mari cu str. Macului. Pentru utilități se propune branșarea la rețele existente în zonă, conform avizelor furnizorilor de utilități (alimentarea cu apă, canalizare ape uzate menajere, canalizare ape pluviale, gaze naturale, energie electrică). Pentru apele pluviale de pe platforme se propun guri de scurgere și rigole, pentru colectarea și peepurarea lor în separatorul de hidrocarburi, cu evacuare în bazinul de retenție, propus de 120 mc, cu deversare controlată în Valea Șerpuită. Apele pluviale de pe clădiri vor fi direcționate către rigola stradală de pe str. Calea Șurii Mari.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construcții	0	25.662	67,5
Scirculații și parvaje	0	5.002	13,3
Teren liber de construcții (spații libere și spații plantate)	37.997	7.332	19,2
<b>Total</b>	<b>37.997</b>	<b>37.997</b>	<b>100</b>

### Soluția de mobilare propusă

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
S construcții	0	15.200	40
Scirculații și parvaje	0	12.537	33
Teren liber de construcții (spații libere și spații plantate)	37.997	10.259	27
<b>Total</b>	<b>37.997</b>	<b>37.997</b>	<b>100</b>

### Indici urbanistici:

Indice	Existent	Admis maxim
POT	0	70 %
CUT	0,0	2,4



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ nr. 5972/15.03.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A.; notificarea de asistență de specialitate nr. 351/24.05.2023 emis de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 42/23SU-SB din 25.05.2023, emis de I.S.U. Sibiu; Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 64/22.05.2023, emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Sibiu, UTR zona de urbanizare - **zonă mixtă** (locuințe colective cu funcțiuni aferente);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea unui centru comercial și a unor imobile cu funcțiuni administrative;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu
- distanța față de obiectivul Jifa SRL este de 23,72 m;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 351/24.05.2023, emisă de D.S.P. Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- perdea vegetală de protecție la limita de proprietate spre obiectivul Jifa SRL;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (08.05.2023 și 11.05.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/2018



a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar *Tribuna*, din data de 16.06.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 15.06.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tct. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679