



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12245/03.07.2023

Referitor dosar nr: 7274/2295/14.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 61 din 03.07.2023

Ca urmare a notificării depuse de **SAMSON RAMONA și ANDERSEN EMIL BECH**, din localitatea Șelimbăr, str. Aleea Gării, nr. 6B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7274/14.04.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire 3 locuințe individuale și a unui teren de tenis, propus în localitatea Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Cireșilor FN, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 6.000 mp și este situat în localitatea Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Cireșilor FN, județul Sibiu. Se propune construirea a 3 locuințe individuale D+P+1E/M și un teren de tenis.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Suprafață teren = 6.000,0 mp

Suprafața construcții locuințe individuale = 1.499,4 mp

Platforme/circulații pietonale/ carosabile = 2.099,1 mp

Spații verzi = 2.399,0 mp

Suprafață cedată = 2,5 mp

POT maxim = 25%

CUT maxim = 0,9%

Alimentarea cu apă se va face în sistem local prin puț forat (fântână).

Apele uzate menajere vor fi dirijate către o stație de epurare omologată și dimensionată corespunzător, evacuarea efluentului urmând a se face în rigola stradală a orașului Cisnădie. Preluarea apelor uzate menajere din clădiri se va face gravitațional.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: punct de vedere nr.SB-11762/13.04.2022, emis de către D.S.P. Sibiu; aviz de gospodărire a apelor nr. SB 80 din 13.06.2023, emis de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis raportul informării și consultării publicului nr. 9930 din 30.05.2023. de către Primăria Orașului Cisnădie și Avizul de Oportunitate nr. 10412 din 02.06.2022.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr. nr.SB-11762/13.04.2022, emis de către D.S.P. Sibiu

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (07.04.2023 și 10.04.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 22.06.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 21.06.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



Mariana Paraschiva SUCIU

**ÎNTOCMIT,
/ Consilier Diana BLAGA**

Diana BLAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

