



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12481/10.07.2023

Referitor dosar 16654/11856/20.09.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 10.07.2023

Ca urmare a notificării adresate de SAVIN CONSTANTIN din comuna Șura Mică, str. Sportului, nr. 1C, județul Sibiu, privind PUZ “Construire trup intravilan de activități economice cu caracter industrial, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, amenajare incintă și extindere rețele utilități” propus a se implementa în comuna Șura Mică, extravilan, identificat prin CF nr. 101102, parcela 479/1/3/2, CF nr. 108102, CF nr. 105597, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16654/20.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.10.2021 și 28.06.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal “Construire trup intravilan de activități economice cu caracter industrial, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, amenajare incintă și extindere rețele utilități”, propus a se implementa în comuna

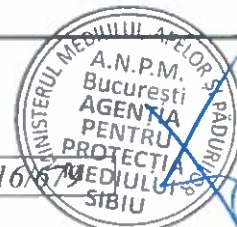


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Șura Mică, extravilan, identificat prin CF nr. 101102, parcela 479/1/3/2, CF nr. 108102, CF nr. 105597 titular Savin Constantin, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu..

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona de studiu în suprafață de 27912 mp este situată în partea de sud a localității Șura Mică, se află în proprietatea lui Savin Constantin și Savin Mariana, conform extraselor CF nr. 108102, respectiv CF nr. 101102, CF nr. 105597, nr. Cad. 101102, 108102, 105597 și are folosință actuală teren agricol extravilan. Amplasamentul se învecinează cu terenuri proprietate privată și prezintă o cale de acces dinspre latura vestică, reprezentată de DJ 106B. În partea de nord a zonei studiate există un traseu LEA 400 kW; zona de siguranță (conform Normei Tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice) și culoarul de trecere a L.E.A. 400 kV este de 75.0 m. În partea de sud-vest a zonei de studiu există o bretea de legătură cu Autostrada A1. Se propune crearea unor drumuri publice cu ampriza totală de 8,5 m în partea de nord a zonei studiate, respectiv a unui drum public cu ampriza totală de 10,0 m în partea de est, unde este în dezvoltare o zona de logistică și servicii.

Asigurarea parcajelor: se vor realiza în interiorul parcelelor rezultate, conform necesităților, astfel se vor asigura minim: 1 loc de parcare la 250 mp suprafață desfășurată pentru activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, 1 loc de parcare la 150 mp suprafață desfășurată pentru activități desfășurate pe o suprafață de 100 -1000 mp, 1 loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată pentru activități desfășurate pe o suprafață de peste 1000 mp.

Bilanțul teritorial al planului:

BILANȚ TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	[mp]	%	[mp]	%
Suprafață teren	27912	0	-	-
Suprafață cedată pentru modernizare și extindere ampriză stradală	0	0	5497,00	-
Suprafață construită propusă	0	0	10087,00	45,00
Suprafață zonă verde	0	0	7845,00	35,00
Circulații auto și pietonale, parcări	0	0	4483,00	20,00
TOTAL	27912	0	27912	100

Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Existent	Propus	Admis
POT	0%	70%	70%
CUT	0	2,4	2,4
Regim înălțime maxim admis: P+3E+M; S+P+2+R; S+D+P+2E+M; S+D+P+2+R			

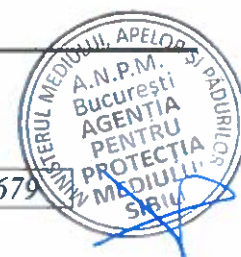


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Utilități

Noile funcțiuni propuse se vor racorda la rețelele de energie electrică și gaze naturale existente în zonă.

Alimentarea cu apă

Varianta 1:

Alimentare cu apă în scop potabil, igienico - sanitar și stingerea incendiilor, va fi asigurată prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șura Mică, numai după implementarea lucrărilor prevăzute în aplicația POIM 2014 - 2020, precum și după extinderea rețelelor de alimentare cu apă prin grija beneficiarului, conform Aviz Amplasament PUZ cu clauză restrictivă, nr. 29753 din 28.11.2022, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

La dimensionarea rețelelor extinse de alimentare cu apă se va ține seama de necesarul și cerința de apă pentru persoanele care vor ocupa locuințele propuse, astfel încât alimentarea cu apă să se facă în regim normal.

Varianta 2:

Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se propune a se face din subteran.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, racordarea să fie obligatorie.

Canalizarea apelor uzate menajere

Canalizarea apelor uzate menajere

Varianta 1:

Evacuarea apelor uzate va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de canalizare ape uzate a Comunei Șura Mică, numai după extinderea sistemului de canalizare care se va face prin grija și pe cheltuiala solicitanților, respectiv după realizarea de către comuna Șura Mică a demersurilor asumate prin adresa nr. 1261 din 23.02.2021, privind soluționarea canalizării/epurării apelor uzate din comună conform Aviz Amplasament PUZ cu clauză restrictivă nr. 29753 din 28.11.2022 emis de către Biroul Tehnic al APĂ CANAL SIBIU S.A.

Varianta 2:

Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea pentru fiecare imobil a unui bazin vidanjabil dimensionat corespunzător. Vidanjarea bazinelor se va face numai de către firme specializate în acest sens.

Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea să fie obligatorie.

Ape pluviale colectate vor fi descărcate în canalul canalul A.N.I.F. după o preepurare prealabilă a apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi colectate de pe platforme prin intermediul unui separator de hidrocarburi clasa I.

Pentru acest plan au fost emise: Avizul de Gospodărire a apelor nr. SB 158/14.12.2022 de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu, Avizul Amplasament PUZ cu clauză restrictivă nr.

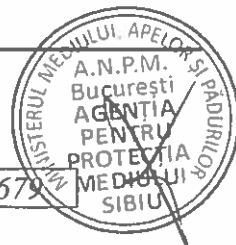


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



29753/28.11.2022 de către Apă Canal Sibiu S.A. și Avizul Tehnic ANIF pentru PUZ, nr. 194/18.11.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul delimitează zona industrială, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban respectiv servicii tehnice; prevederile Studiului de Oportunitate coincid cu prevederile P.U.G. –ului Comunei Șura Mică;
- pentru elaborarea planului propus a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 03 din 09.03.2023, de către Primăria Comunei Șura Mică. Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Șura Mică, terenul studiat are categoria de folosință agricol extravilan, categoria funcțională permisă și propusă – zonă activități economice cu caracter industrial funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prezentul P.U.Z. se integrează în strategia de dezvoltare durabilă, oferind zonei studiate funcțiunile concordante cu celelalte planuri implementate în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

- prezentul PUZ vine în întâmpinarea politicii administrației locale de încurajare a dezvoltării zonei. În condițiile respectării tuturor prevederilor actelor de reglementare în domeniul mediului și gospodăririi apelor în ceea ce privește protecția aerului, solului, apelor de suprafață și a apelor subterane se apreciază că impactul asupra mediului este redus;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

conform Notificării nr. 723/21.10.2021 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu planul propus este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

– nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

– nu este cazul.

Obligațiile titularului de plan:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- în cadrul funcțiunilor stabilite se vor dezvolta numai activități ce pot coexista într-o vecinătate nederanjantă și în parametrii optimi de protecția mediului;

- respectarea distanței de min. 50 m, de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului față de Autostrada A1;

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 16.09.2021 și 20.09.2021); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 29.06.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu (28.06.2023).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**



**ÎNTOCMIT
consilier Ruxanda FLORIAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743/037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

