



LEGENDĂ

LIMITE	
	limite unitati teritoriale administrative
	limite intravilan inregistrate in E-Terra
	limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
	coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
	zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS)
	= zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
	ax centura ocolitoare propusa

FOLOSINȚA TERENURILOR		ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare		zonă construită protejată
	zonă instituții publice/servicii		zona de protecție a monumentului
	zonă pentru unități industriale		clădiri monument
	zonă pentru unități agricole		clădiri cu valoare ambientală
	spații plantate, agrement, sport		zonă de protecție sanitară
	zonă gospodărie comunală, cimitire		zona inundabila 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G. A. Sibiu)
	terenuri agricole arabile		zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G. A. Sibiu)
	pășuni		limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G. A. Sibiu)
	fânețe		zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
	livezi		interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
	terenuri forestiere		zona II de servituti aeronautice
	ape		zona I de servituti aeronautice
	terenuri neproductive		zona III de servituti aeronautice
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente		

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile perturbate
- tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit	- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit	- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecții fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale

SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de fâșii verzi de protecție / bariere tehnice izolare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic

PROBLEME DE MEDIU	
- poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	- scoalere circulație de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS

- parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- realizare plantații de protecție tampon
	- montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
	- interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate
	- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor

PROTEJAREA ZONELOR	
- zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

DRUMURI

	autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
	drumuri naționale
	drumuri județene
	drumuri comunale
	drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:15:48 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
elaborat	arh. WINKLER ENIKO
desenat	arh. WINKLER ENIKO
verificat	arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: PUZ preliminar
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2023
PROIECT:		NR.PROIECT: 648-22
TITLU	UAT Sura Mica - SITUATIE EXISTENTA	SCARA: 1:5.000
PLANSĂ:	DISFUNCȚIONALITATI	REV. 6 NR.PLANSĂ : U 002.1