



CENTRU DE TRĂTARE ȘI PREGĂTIRE ADEȘĂZĂRII DR. INVESTIȚIE ÎN SERVICIUL CONFORM ORDIN NR. 127 DIN 01.10.2021

U.A.T. SURA MICA
km 1+025m VOSS
limita UAT SuraMica-Cristian

km 0+700m VOSS
limita UAT SuraMica-Cristian

TRUP 7
DEPOZIT ECOLOGIC ȘI SAIVAN
S=21,70 ha

DEPOZIT ECOLOGIC
S=1,00 ha

SAIVAN
S=3,70 ha

TRUP 8
SAIVAN ȘI SERVICII INDUSTRIE
S=132,30 ha

U.A.T. CRISTIAN
ZONA DE PROTECȚIE DVOR DME SIBIU

ZONA DE PROTECȚIE DME

Zona de protecție ferma avicolă 1.000m conform ordin 994/2018

Zona 8 - locuințe, servicii, școli de arte și meserii Nord-Est
S=40,11 ha

U.A.T. CRISTIAN

TRUP 9
SECTOR SERVICII
S=0,20 ha

km 2+756m VOSS
DNT-E81
Zona de protecție depozit ecologic 1.000m

TRUP 10
SECTOR SERVICII
S=0,50 ha

TRUP 6
AEROPORT
S=48,0 ha

LOC 27

LOC 09

TRUP 12
SAIVAN
S=0,10 ha

Zona de protecție 100m

TRUP 13
SECTOR AGRICULTURĂ ȘI SERVICII
S=0,85 ha

Zona de protecție ferma avicolă 1.000m

CRISTIAN

ZONA DE PROTECȚIE DVOR DME SIBIU

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONA DE PROTECȚIE DME

km 4+191,63m VOSS
raul Cigăni

km 4+625m VOSS
pod peste linie CF-200

zona siguranța CF

km 5+436m VOSS
pod peste paraul Loșului

6^o Racord SRM Poplaca

U.A.T. SIBIU

U.A.T. POPLACA

LEGENDĂ		
LIMITE		
	limite unități teritoriale administrative	
	limite urbanizări înregistrate în E-Terra	
	limite zone studiate (fără măsurarea de la limita zonei de siguranță VOSS)	
	coridor VOSS (zona cu terenuri care se exprimează în condițiile legii)	
	zona de protecție VOSS (Zona măsurată de la limita coridorului VOSS)	
	zona în care se poate construi numai cu acordul UAT	
	ax centura ocolitoare propusă	
FOLCLORUL TERENURILOR		
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	
	zonă instituții publice/servicii	
	zonă pentru unități industriale	
	zonă pentru unități agricole	
	spații plantate, agrement, sport	
	zonă gospodărie comunală, cimitire	
	terenuri agricole arabile	
	pășuni	
	livezi	
	terenuri forestiere	
	ape	
	terenuri reproductive	
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente	
	terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente	
	zonă cu destinație specială	
	terenuri pentru rețele tehnico-edilare și construcții aferente	
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE		
	zonă construită protejată	
	zona de protecție a monumentului	
	clădiri monument	
	clădiri cu valoare ambientală	
	zonă de protecție sanitară	
	zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)	
	zone cu alinierea de teren (conform Hărților de Fisic elaborate de Consiliul Județean Sibiu)	
	interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)	
	zona II de servicii aeronautice	
	zona I de servicii aeronautice	
	zona III de servicii aeronautice	
DRUMURI		
	autostrada A1 tronçon Sibiu-Sebeș	
	drumuri naționale	
	drumuri județene	
	drumuri comunale	
	drumuri locale	
DISFUNCȚIONALITĂȚI		
CIRCULAȚIE		
- lipsa atenei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud	
- necesitatea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice	
- traseu rutier în format stoa care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre axa centrală albit pentru înverșii și pentru traficul de tranzit	- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS	
- traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit	- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud-sud-vest prin realizarea conexiunilor direcționale drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecție fizică la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale	
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE		
- lipsa penelilor de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de flori verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-a lungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic	
PROBLEME DE MEDIU		
- poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	- scoaterea circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS	
- montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale	- realizarea plantărilor de protecție tampon - montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale	
- parcare necorespunzătoare cu risc de contaminare a solului	- amenajarea parcurii autovehiculelor în zone neasfaltate	
	- asigurarea de spații amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor	
PROTEJAREA ZONELOR		
- zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râpian, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate	
NOTA:		
CĂLĂRIILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.		
A&G BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CAUSISERI - 426-728-1994		
Lipovan Octavian 16/03/2023 08:16:53 UTC+02		
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A ȘI ANEXARII SRL. ULTIMA LUI ÎNTR-UN SCHEMĂ DE ÎNDRĂGĂȘIT DE AUTOR.		
elaborat	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: preliminar
desenat	arh. WINKLER Eniko	NR. PROIECT: 648-22
verificat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2023
	arh. Octavian LIPOVAN	REV. 6
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu	REVIZUIRE: U 002.2
TITLU:	Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	
PROIECT:	Plan Urbanistic Zonal - Variante ocolitoare Sibiu Sud	
TITLU:	UAT Cristian - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	
PLANȘA:	DISFUNCȚIONALITĂȚI	
		SCALA: 1:5.000