



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unități teritoriale administrative
- limite intravilan înregistrate în E-Terra
- limite zonei studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
- conținut VOSS (zona cu terenuri care se esopriază în condiții legale)
- zona de protecție VOSS (22m măsurată de la limita conținutului VOSS)
- zona în care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- ax centura ecologică propusă

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- zonă instituții publice/servicii
- zonă pentru unități industriale
- zonă pentru unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- terenuri agricole arabile
- pășuni
- fânețe
- livezi
- terenuri forestiere
- ape
- terenuri neproductive
- terenuri pentru cii de comunicație rutiere și construcții aferente
- terenuri pentru cii de comunicație feroviare și construcții aferente
- zonă de circulație aeriană și amenajări aferente
- zonă cu destinație specială
- terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- zonă constituită protejată
- zona de protecție a monumentului
- căldiri monument
- căldiri cu valoare ambientală
- zonă de protecție sanitară
- zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
- limite zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Române, S.G.A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hartărilor de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)

**DRUMURI**

- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
- drumuri naționale
- drumuri județene
- drumuri comunale
- drumuri locale

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului
- necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante
- tramul rutier în format stela care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit
- traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit

**PRIORITĂȚI**

- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice
- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor

**FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**

- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale
- asigurarea de protecție fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale

**SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE**

- lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale
- plantarea de fidei verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic

**PROBLEME DE MEDIU**

- poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit
- scotere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS
- realizare plantății de protecție tampon - montare panouri fonosorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
- parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului
- interzicerea parării autovehiculelor în zone neautorizate
- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, ochipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor

**PROTEJAREA ZONELOR**

- zone constituite protejate în apropierea municipiului Sibiu și a localităților
- realizarea de protecții fonosorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele constituite protejate

**NOTA:**  
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**AIG** BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSIERI - J26-728-1994

**Lipovan Octavian**  
16/03/2023 08:17:36 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A ȘI ARHITECT SRL, ULTRALUNA LA ÎNTRĂȘI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR.

șef proiect	arch. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arch. WINKLER Eniko	
desenat	arch. WINKLER Eniko	
verificat	arch. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu	FAZA:	PUZ preliminar
TITLU:	Plan Urbanistic Zonal - Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	DATA:	2023
PROIECT:	Varianta ocolitoare Sibiu Sud	REVIZIUNEA:	648-22
TITLU PLANȘA:	UAT Poplaca - SITUAȚIE EXISTENȚIA DISFUNCȚIONALITĂȚI	SCARA:	1:5.000
		REVIZIUNEA:	U 002.3