

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII - lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului - necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante - tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit - traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud - realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periferice - închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS - reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR - fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecții fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE - lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de fâși verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-a lungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU - poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit - parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- scoatere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS - realizarea plantațiilor de protecție tampon - montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale - interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate - asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR - zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

LEGENDA	
LIMITE	
	limite unități teritoriale administrative
	limite intravilan înregistrate în E-Terra
	limita zonei studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
	coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriează în condițiile legii)
	zona de protecție VOSS (22m măsurată de la limita coridorului VOSS) = zona în care se poate construi numai cu acordul CNAIR
	ax centura ocolitoare propusă

FOLOSINȚA TERENURILOR	
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
	zonă instituții publice/servicii
	zonă pentru unități industriale
	zonă pentru unități agricole
	spații plantate, agrement, sport
	zonă gospodărie comunală, cimitire
	terenuri agricole arabile
	pășuni
	fâneți
	livezi
	terenuri forestiere
	ape
	terenuri neproductive
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
	terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
	zona de circulație aeriană și amenajări aferente
	zonă cu destinație specială
	terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	zonă construită protejată
	zona de protecție a monumentului
	cădări monument
	cădări cu valoare ambientală
	zonă de protecție sanitară
	zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
	zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
	interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
	zona II de servituti aeronautice
	zona I de servituti aeronautice
	zona III de servituti aeronautice

DRUMURI	
	autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
	drumuri naționale
	drumuri județene
	drumuri comunale
	drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:18:21 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI ÎNTRA SUB INCENDIUL LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: P.U.Z
elaborat	arh. WINKLER Eniko	preliminar
desenat	arh. WINKLER Eniko	NR.PROIECT:
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	2023
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	REV. 4
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	NR.PLANSĂ :
TITLU	UAT Râșinari - SITUAȚIE EXISTENTĂ	SCARA:
PLANSĂ:	DISFUNCȚIONALITĂȚI	1:5.000
		U 002.4

