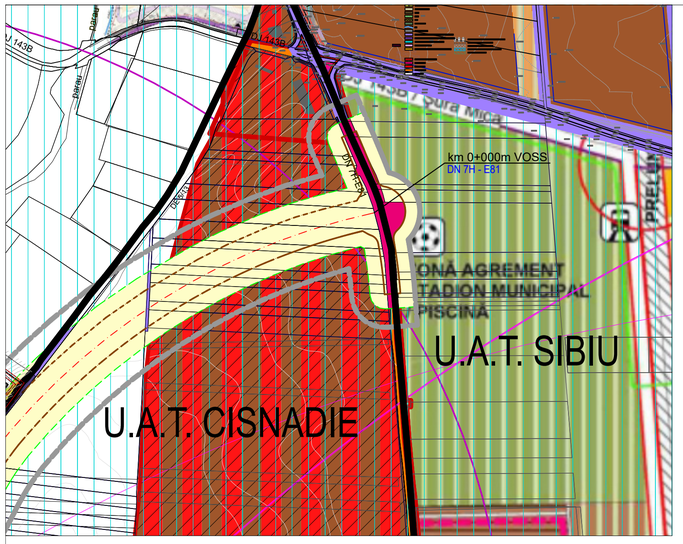
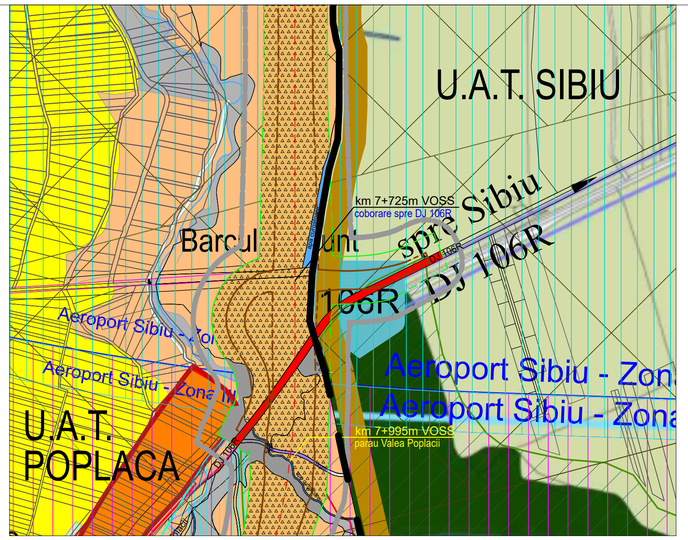
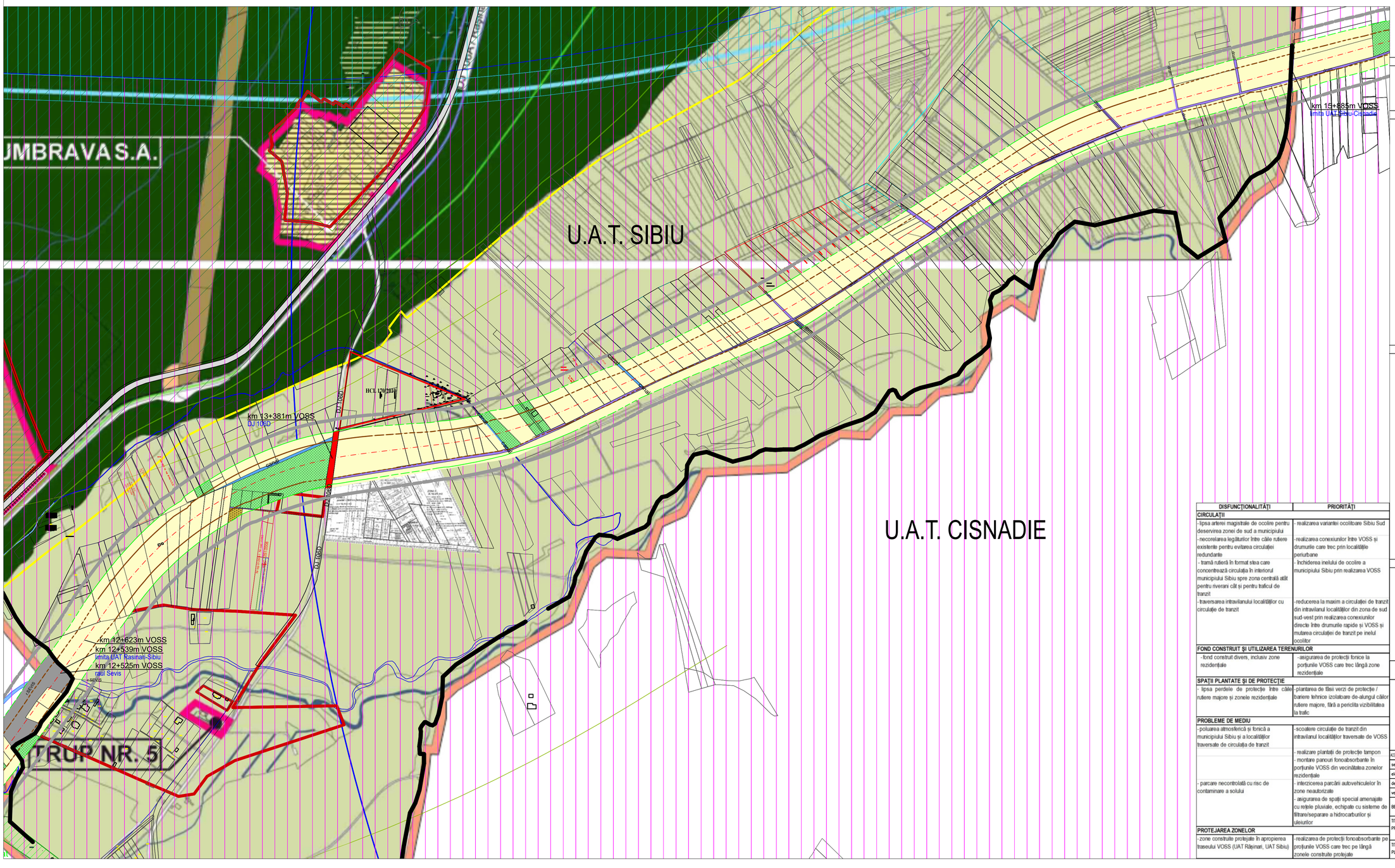






LEGENDĂ

LIMITE

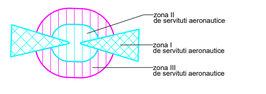
- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS) + zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- ax centura ocolitoare propusa

FOLOSINȚA TERENURILOR

- zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- zonă instituții publice/servicii
- zonă pentru unități industriale
- zonă pentru unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- terenuri agricole arabile
- pășuni
- fânețe
- livezi
- terenuri forestiere
- ape
- terenuri neproductive
- terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
- terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
- zona de circulatie aeriana si amenajari aferente
- zonă cu destinație specială
- terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă construită protejată
- zona de protecție a monumentului
- clădiri monument
- clădiri cu valoare ambientală
- zonă de protecție sanitară
- zona inundabila 1% (se construieste cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- zona inundabila 5% (se construieste cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construieste cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)



DRUMURI

- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
- drumuri naționale
- drumuri județene
- drumuri comunale
- drumuri locale

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile periurbane
- trama rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit	- Închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit	- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecții fonice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de tăsii verzi de protecție / bariere tehnice izolatoare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclita vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU	
- poluarea atmosferică și fonică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	- scoatere circulație de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS
	- realizare plantații de protecție tampon
	- montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
- parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate
	- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR	
- zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Rășinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate

NOTA:
– CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G sc ARHIGRAF srl
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI – J26–728–1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:19:08 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A SC ARHIGRAF SRL, UTILIZAREA LUI FĂRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Sibiu
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

FAZA: PUZ preliminar

TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal – Varianta ocolitoare Sibiu Sud

DATA: 2023

NR.PROIECT: 648–22

TITLU PLANSA: UAT Sibiu – SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

SCARA: 1:5.000

REV. 4

NR.PLANSA : U 002.5