

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud
- necorelarea legăturilor între căile rutiere existente pentru evitarea circulației redundante	- realizarea conexiunilor între VOSS și drumurile care trec prin localitățile perurbane
- tramă rutieră în format stea care concentrează circulația în interiorul municipiului Sibiu spre zona centrală atât pentru riverani cât și pentru traficul de tranzit	- închiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS
- traversarea intravilanului localităților cu circulație de tranzit	- reducerea la maxim a circulației de tranzit din intravilanul localităților din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe între drumurile rapide și VOSS și mutarea circulației de tranzit pe inelul ocolitor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit divers, inclusiv zone rezidențiale	- asigurarea de protecție forice la porțiunile VOSS care trec lângă zone rezidențiale
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- lipsa perdele de protecție între căile rutiere majore și zonele rezidențiale	- plantarea de fasii verzi de protecție / bariere tehnice izolare de-alungul căilor rutiere majore, fără a periclitiza vizibilitatea la trafic
PROBLEME DE MEDIU	
- poluarea atmosferică și forică a municipiului Sibiu și a localităților traversate de circulația de tranzit	- scoatere circulației de tranzit din intravilanul localităților traversate de VOSS
	- realizare plantații de protecție tampon
	- montare panouri fonoabsorbante în porțiunile VOSS din vecinătatea zonelor rezidențiale
- parcare necontrolată cu risc de contaminare a solului	- interzicerea parcării autovehiculelor în zone neautorizate
	- asigurarea de spații special amenajate cu rețele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor și uleiurilor
PROTEJAREA ZONELOR	
- zone construite protejate în apropierea traseului VOSS (UAT Râșinari, UAT Sibiu)	- realizarea de protecții fonoabsorbante pe porțiunile VOSS care trec pe lângă zonele construite protejate



U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. SIBIU

U.A.T. CISNADIE

LEGENDĂ	
LIMITE	
	limite unități teritoriale administrative
	limite intravilan înregistrate în E-Terra
	limite zonei studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
	coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriază în condițiile legii)
	zona de protecție VOSS (22m măsurată de la limita coridorului VOSS)
	= zona în care se poate construi numai cu acordul CNAIR
	ax centura ocolitoare propusă
FOLOSINȚA TERENURILOR	
	zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
	zonă instituții publice/servicii
	zonă pentru unități industriale
	zonă pentru unități agricole
	spații plantate, agrement, sport
	zonă gospodărie comunală, cimitire
	terenuri agricole arabile
	pășuni
	fânețe
	livezi
	terenuri forestiere
	ape
	terenuri neproductive
	terenuri pentru căi de comunicație rutiere și construcții aferente
	terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente
	zona de circulație aeriană și amenajări aferente
	zonă cu destinație specială
	terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE	
	zonă construită protejată
	zona de protecție a monumentului
	clădiri monument
	clădiri cu valoare ambientală
	zonă de protecție sanitară
	zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
	zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
	limitea zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
	zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
	interdicție temporară de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> zona II de servituti aeronautice zona I de servituti aeronautice zona III de servituti aeronautice </div> </div>

DRUMURI	
	autostrada A1: tronson Sibiu-Sebeș
	drumuri naționale
	drumuri județene
	drumuri comunale
	drumuri locale

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc. ARHGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:19:56 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
elaborat	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA:	P.U.Z. preliminar
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA:	2023
TITLU	UAT Cisnădie - SITUATIE EXISTENTA PLANSĂ: DISFUNCȚIONALITATI	NR. PROIECT:	648-22
		SCARA:	REV. 3 NR. PLANSA : U 002.6
		1:5.000	