



**LEGENDA**

**LIMITE**

- limite unitati teritori administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limite zone studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS)
- zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- ax centura ocolitoare propusa

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- zona pentru locuinte si functii complementare
- zona instituii publice/servicii
- zona pentru unitati industriale
- zona pentru unitati agricole
- spatii plantate, agrement, sport
- zona gospodariei comunale, cimitire
- terenuri agricole arabile
- pasuni
- faneje
- livezi
- terenuri forestiere
- ape
- terenuri neproductive
- terenuri pentru cai de comunicatie rutiere si constructii aferente
- terenuri pentru cai de comunicatie feroviare si constructii aferente
- zona de circulatie aeriana si amenajari aferente
- zona cu destinatie speciala
- terenuri pentru retele tehnico-edilitare si constructii aferente

**ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**

- zona construita protejata
- zona de protectie a monumentului
- cladiri monument
- cladiri cu valoare ambientala
- zona de protectie sanitara
- zona inundabila 1% (se construiesc cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- zona inundabila 5% (se construiesc cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- limita zone inundabile 1% (se construiesc cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- zone cu alunecari de teren (conform Hartilor de Risc elaborate de Consiliul Judetean Sibiu)
- interdicie temporara de construire (P.U.Z. // P.U.D.)
- zona II de servitii aeronautice
- zona I de servitii aeronautice
- zona III de servitii aeronautice

**DRUMURI**

- autostrada A1: tronson Sibiu-Sebej
- drumuri nationale
- drumuri judetene
- drumuri comunale
- drumuri locale

**NOTA:**  
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSERI - J26-728-1994

**Lipovan Octavian**  
16/03/2023 08:20:40 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHITECTURA SI URBANISM LIPOVAN. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

**BENEFICIAR:** Consiliul Judetean Sibiu  
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

**FAZA:** P.U.Z. preliminar

**TITLU:** Plan Urbanistic Zonal -  
**PROIECT:** Varianta ocolitoare Sibiu Sud

**DATA:** 2023  
**NR.PROIECT:** 648-22

**TITLU:** UAT Selimbar - SITUATIE EXISTENTA  
**PLANS:** DISFUNCTIONALITATI

**SCARA:** 1:5.000  
**REV. 3**  
**NR.PLANSA:** U 002.7

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b> - lipsa arterei magistrale de ocolire pentru deservirea zonei de sud a municipiului - necorespondenta legaturilor intre caile rutiere existente pentru evitarea circulatiei redundante - trasa rutiera in format stea care concentreaza circulatia in interiorul municipiului Sibiu spre zona centrala atat pentru nverari cat si pentru traficul de tranzit - traversarea intravilanului localitatilor cu circulatie de tranzit	- realizarea variantei ocolitoare Sibiu Sud - realizarea conexiunilor intre VOSS si drumurile care trec prin localitatile periferice - inchiderea inelului de ocolire a municipiului Sibiu prin realizarea VOSS - reducerea la maxim a circulatiei de tranzit din intravilanul localitatilor din zona de sud sud-vest prin realizarea conexiunilor directe intre drumurile rapide si VOSS si mutarea circulatiei de tranzit pe inelul ocolitor
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b> - fond construit divers, inclusiv zone rezidentiale	- asigurarea de protectii fonice la porunile VOSS care trec langa zone rezidentiale
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b> - lipsa perdele de protectie intre caile rutiere majore si zonele rezidentiale	- plantarea de fesi verzi de protectie / bariere tehnice izolare de-a lungul cailor rutiere majore, fara a periclitiza vizibilitatea la trafic
<b>PROBLEME DE MEDIU</b> - poluarea atmosferica si fonica a municipiului Sibiu si a localitatilor traversate de circulatia de tranzit  - parcare necontrolata cu risc de contaminare a solului	- scoatere circulatiei de tranzit din intravilanul localitatilor traversate de VOSS - realizarea plantati de protectie tampon - montare panouri fonoabsorbante in porunile VOSS din vecinatatea zonelor rezidentiale - interzicerea parcarii autovehiculelor in zone neautorizate - asigurarea de spatii special amenajate cu retele pluviale, echipate cu sisteme de filtrare/separare a hidrocarburilor si uleiurilor
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b> - zone construite protejate in apropierea traseului VOSS (UAT Rasnau, UAT Sibiu)	- realizarea de protectii fonoabsorbante pe porunile VOSS care trec pe langa zonele construite protejate