



143B
RUSCIORI

U.A.T. SURA MICA

CENTRU DE TRATARE SI
PREGATIRE A DEEURILOR
investitie in derulare
conform CU nr. 127 din 01.10.2021

U.A.T. CRISTIAN

km 1+025m VOSS
limita UAT SuraMica-Cristian

km 0+700m VOSS
limita UAT SuraMica-Cristian

km 0+000m
intersectie VOSS
cu DN 7H - E81

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdictie construire 22+22m
Sura Mica	0+700m 1+025m	325,0	5.344,00	5.344,00	5.846,53

LEGENDĂ

LIMITE

- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS) zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- ax centura ocolitoare propusa
- limita zona edificabila = retragere conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

SUBZONELE:

- "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "DCR" - DOTĂRI PENTRU CĂI RUTIERE - functiuni si regim de inaltime conform RLU aferent PUZ
- LIMITE UTR-uri

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervata pentru construire VOSS Se interzice emiterea de Autorizatii de Construire pentru orice alte obiective decat cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construire

NOTA:

- Pentru zonele construite care intra în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrari de întretinere, modernizare, eficientizare energetica si pentru protecția mediului, fara extinderea constructiilor pe zona cu interdicție de construire.

zona II de servituti aeronautice
zona I de servituti aeronautice
zona III de servituti aeronautice

pod / pasaj propus

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:21:15 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Sibiu
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

FAZA: PUZ preliminar

TITLU Plan Urbanistic Zonal -
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

DATA: 2023

NR.PROIECT: 648-22

TITLU UAT Sura Mica
PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

SCARA: 1:5.000

REV. 6
NR.PLANSĂ : U 003.1