

CENTRU DE TRĂTARE ȘI PREGĂTIRE A AȘESĂRIILOR
investiție în derulare
conform COD nr. 127 din 01.10.2021

U.A.T. SURAMICA
km 1+025m VOSS
limita UAT Suramica-Cristian

km 0+700m VOSS
limita UAT Suramica-Cristian

TRUP 7
DEPOZIT ECOLOGIC SI SAIVAN
S=21,70 ha

DEPOZIT ECOLOGIC
S=11,00 ha

TRUP 8
ZONA DE SERVICII SI INDUSTRIE
S=132,00 ha

U.A.T. CRISTIAN

ZONA DE PROTECȚIE
DVOR DME SIBIU

zona protecție ferma avicolă 1.000m
conform ordin 994/2018

zona 8 - locuințe, servicii, școala de arte și meserii Nord-Est
S=40,11 ha

U.A.T. CRISTIAN

TRUP 9
SECTOR SERVICII
S=0,20 ha

km 2+756m VOSS
DN1-E81

TRUP 10
SECTOR SERVICII
S=0,50 ha

TRUP 6
AEROPORT
S=48,00 ha

TRUP 12
SAIVAN
S=0,10 ha

TRUP 13
SECTOR AGREMENTI SI SERVICII
S=0,85 ha

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Cristian	0+000m	700,00	37.626,42	37.626,42	70.095,91
	0+700m				
Cristian	1+025m	4841,5	292.409,61	287.112,58	492.253,03
	5+966,5m				

CRISTIANI

ZONA DE PROTECȚIE SIBIU

ZONA DE PROTECȚIE DME

km 4+191,63m VOSS
raul Cibin

km 4+625m VOSS
pod peste parau CF 2TU

km 5+436m VOSS
pod peste parau Lupului

km 5+966,5m VOSS
limita UAT Cristian-Poplaca
traversează parau Valea Potecăii

U.A.T. SIBIU

U.A.T. POPLACA

LEGENDĂ

LIMITE

- limita unității teritoriale administrative
- limita străzilor înghețate în E-Terra
- limita zonă studiata (50m măsurata de la limita zonei de siguranță VOSS)
- zona de protecție VOSS (22m măsurata de la limita coridorului VOSS)
- zona în care se poate construi numai cu acordul CNARR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriează în condițiile legii)
- ax centura ocolitoare propusa
- limita zona edificabilă = retragere conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

SUBZONELI:

- "CCR" - CORIDOR PENTRU CĂLEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "DCR" - CĂMIN PENTRU CĂI RUTIERE
- funcțiuni și regim de înălțime conform RLU aferent PLUZ

LIMITE UTR-uri

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zona cu aliniament de teren (conform Hărții de Nivel elaborată de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervată pentru construcție VOSS
- Se interzice emiterea de Autorizații de Construire pentru orice alte obiective decât cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construcție

NOTĂ:

Pentru zonele construite care intră în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficiențiere energetică și pentru protecția mediului, fără extinderea construcțiilor pe zona de protecție de construcție.

NOTĂ:

- zona II de servitute aeronautice
- zona I de servitute aeronautice
- zona III de servitute aeronautice

— pod / pasaj supras

NOTĂ:

CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G
SC ARHITECTURĂ URBANISTICĂ ȘI ÎNȘIȘI
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
CALUSCERII - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:22:11 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A ȘI ANKERSKI SRL. ULTERIOR LUI ÎNTRA SUB ÎNCERZAREA LEGII DEPTAJULI DE AUTOR.

sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arch. WINKLER Eniko	NR.PROIECT:
desenat	arch. WINKLER Eniko	DATA:
verificat	arch. Octavian LIPOVAN	2023
		648-22
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu	SCARA:
TITLU	Sibiu, Str. General Moagher nr.14, jud. Sibiu	REV. 6
PROIECT:	Plan Urbanistic Zonal -	NR.ȘIȘI:
	Variantă ocolitoare Sibiu Sud	U. 003.2
TITLU	UAT Cristian	
PLANȘA:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	1:5.000