



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unitati teritoriale administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limite zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- zona de protecție VOSS (22m masurata de la limita axului VOSS)
- zona in care se poate construi numai cu acordul UAT
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se exproprieaza in conditiile legii)
- ax centura ocolitoare propusa
- limite zona edificabila = retragere conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- U.T.R. "CR" - ZONA CAI RUTIERE

**SURZONELE:**

- "COR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "DOTAR" - DOTĂRI PENTRU CAI RUTIERE

**LIMITE ULTRAVILAN**

- zona de protecție sanitară
- zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- limite zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- zona cu alunecări de teren (conform Hartilor de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervata pentru construire VOSS Se interzice emiterea de Autorizatii de Construire pentru orice alte obiective decât cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construire

**NOTA:**

- Pentru zonele construite care intra in zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrari de intretinere, modernizare, eficientizare energetica si pentru protecția mediului, fara extinderea construcțiilor pe zona cu interdicție de construire.

**pod / pasaj propus**

**NOTA:**

- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**AIG** BIROUL DE ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

**Lipovan Octavian**  
16/03/2023 08:23:04 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTURA ȘI URBANISM CALUSERI SAU INTRA SUB INCADRAREA LEGII DESPRELEGI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
elaborat	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		

Beneficiar: Consiliul Județean Sibiu  
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

Titlu: Plan Urbanistic Zonal -  
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

Titlu: UAT Poplaca  
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

FAZA: PUZ preliminar

DATA: 2023

SCARA: REV. 3

NUMER: 648-22

REPER: U 003.3

1:5.000

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Poplaca	5+866,5m 10+108m	4241,5	288.772,44	287.061,00	476.597,13