

Parc Natural
Dumbrava Sibiului

U.A.T. SIBIU

limita (D=3000m) zona de protectie
pentru teren cu destinatie speciala
nr cad 113812

Pădurea Dumbrava

limita Parc Natural Dumbrava Sibiului



LEGENDĂ

- LIMITE**
- limite unitati terorii administrative
 - limite intravilan inregistrate in E-Terra
 - limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
 - zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita podului VOSS)
 - zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
 - coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
 - ax centura ocolitoare propusa
 - limita zona edificabila = retragere conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONELE:**
- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE
 - "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - "DCR" - DOTĂRI PENTRU CĂI RUTIERE - funcțiuni și regim de înălțime conform RLU aferent PUZ
 - LIMITE UTR-uri

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Romane, S.G.A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervata pentru construire VOSS Se interzice emiterea de Autorizații de Construire pentru orice alte obiective decat cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construire

- NOTA:
- Pentru zonele construite care intra in zona de protectie a traseului VOSS, se admit lucrari de intretinere, modernizare, eficientizare energetica si pentru protectia mediului, fara extinderea constructiilor pe zona cu interdicție de construire.

- zona II de servituti aeronautice
- zona I de servituti aeronautice
- zona III de servituti aeronautice

- pod / pasaj propus

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:23:53 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	NR.PROIECT: 648-22
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2023
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	REV. 3
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	NR.PLANSĂ: U 003.4
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	SCARA: 1:5.000
TITLU	UAT Rasinari	
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Rasinari	10+108m 12+539m	2431,0	183.619,41	182.261,00	301.242,93

spre Tropini

555 m

km 0+000m VOSS
punct racordare cu DJ 106A
km 0+060m VOSS
iaz Sevis

km 0+260m VOSS
parau Sevis

Valea Napului

U.A.T. RASINARI

U.A.T. RASINARI

DJ 106D

DJ 106D

Extindere
S=26,0 Ha

zona edificabila
retragere conform proiect de specialitate,
dar minimum 5m de la aliniament
Nota: acces din DJ 106A
pe baza unor studii de specialitate.

il Obre

55