



LEGENDA

LIMITE

- limite unități teritoriale administrative
- limite intravilan înregistrate în E-Terra
- limite zone studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
- zona de protecție VOSS (20m măsurată de la limita coridorului VOSS)
- zona în care se poate construi numai cu acordul CJR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriează în condițiile legii)
- ax centura ocolitoare propusă
- limite zona edificabilă
- marginile conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

— U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE

SUBZONELI:

- "CDP" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- "DOP" - DOTĂRI PENTRU CĂI RUTIERE
- funcțiuni și regim de înălțime conform RLU aferente PUZ

LIMITE UTR-URI

ZONE DE PROTECȚIE/INTERACȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- limita zona inundabilă 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G.A. Sibiu)
- zona cu aliniament de teren (conform hărților de teren elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervată pentru construcție VOSS
- Se interzice emiterea de Autorizații de Construcție pentru orice alte obiective decât cele direct legate de elementele construcției VOSS.
- interdicție temporară de construcție

NOTA:

— Pentru zonele construite care intră în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și pentru protecția mediului, fără existența construcțiilor pe zone cu interdicție de construcție.

— zona II de servitute aeronautică

— zona I de servitute aeronautică

— zona III de servitute aeronautică

— pod / pasaj propus

NOTA:

— CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

AIG BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSERI J26-728-1994

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Sibiu	12+539m 15+685m	3346,0	226.290,53	223.560,00	405.584,45

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:24:52 UTC+02

NOTĂ: PROIECTUL ESTE PROMOVAT DE ÎNTR-UN S.C. ANKAY SRL, ÎNLEASĂ LA ÎNTR-UN S.C. ÎNDRĂGĂȘA LEA DRĂGĂȘA DE ANKAY SRL

șef proiect	șrh. Octavian LIPOVAN	șrh. WINKLER Eniko	șrh. WINKLER Eniko	șrh. Octavian LIPOVAN	șrh. WINKLER Eniko
elaborat					
desenat					
verificat					

BENEFICIAR: Consiliul Județean Sibiu
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

TITLU: Plan Urbanistic Zonal
PROIECT: Variația ocolitoare Sibiu Sud

DATA: 2023
SCALA: 1:5.000

FAZĂ: PUZ preliminar
NR. PROIECT: 648-22
REV. 4
NR. PLANȘĂ: U 003.5