

LEGENDĂ

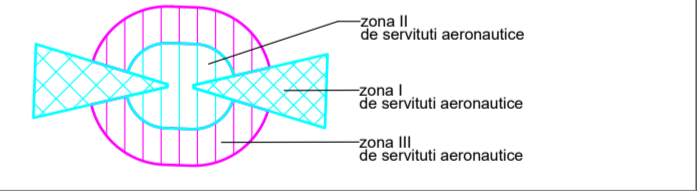
- LIMITE**
- limite unitati terorii administrative
 - limite intravilan inregistrate in E-Terra
 - limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
 - zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS)
 - zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
 - coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
 - ax centura ocolitoare propusa
 - limita zona edificabila = retragere conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE
- SUBZONELE:**
 - "CCR" - CORIDOR PENTRU CALEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - "DCR" - DOTĂRI PENTRU CĂI RUTIERE - functuni si regim de inaltime conform RLU aferent PUZ
- LIMITE UTR-urii

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zona inundabila 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apele Romane, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervata pentru construire VOSS Se interzice emiterea de Autorizati de Construire pentru orice alte obiective decat cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construire



NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc. ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:25:29 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: PUZ preliminar
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2023 NR.PROIECT: 648-22
TITLU	UAT Cisnadie	SCARA: REV. 3
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	NR.PLANSĂ: U 003.6

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata coridor PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Cisnadie	15+885m 17+874m	1989,0	140.603,21	138.136,00	253.415,79