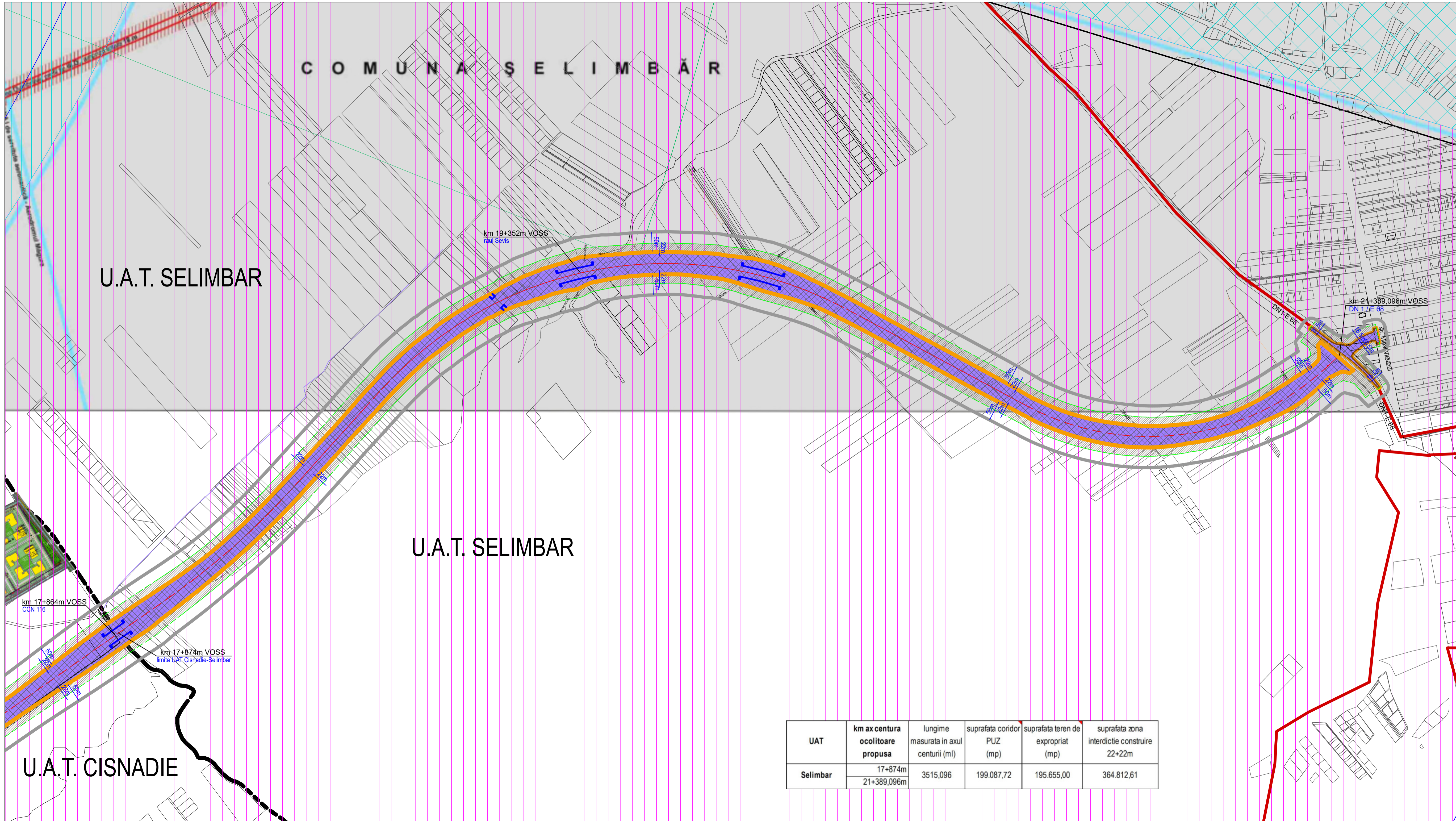


COMUNA SELIMBĂR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. SELIMBAR

U.A.T. CISNADIE



LEGENDĂ

- LIMITE**
- limite unități teritoriale administrative
 - limite intravilan înregistrate în E-Terra
 - limite zonei studiate (50m măsurata de la limita zonei de siguranță VOSS)
 - zona de protecție VOSS (22m măsurata de la limita coridorului VOSS)
 - zona în care se poate construi numai cu acordul CNAIR
 - coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriează în condițiile legii)
 - ax centura ocolitoare propusă
 - limite zona edificabilă
 - rețetare conform proiect de specialitate, dar minimum 5m de la aliniament

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- U.T.R. "CR" - ZONA CĂI RUTIERE
- SUBZONELE:**
- "CCR" - CORIDOR PENTRU CĂLEA RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - "DCR" - DOTĂRI PENTRU CĂI RUTIERE
 - funcțiuni și regim de înălțime conform RLU aferent PUZ
 - LIMITE UTR-urilor

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară
- zonă inundabilă 5% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
- limita zonei inundabile 1% (se construiește cu Aviz A.N. Apelor Române, S.G. A. Sibiu)
- zone cu alunecări de teren (conform Hărților de Risc elaborate de Consiliul Județean Sibiu)
- zona rezervată pentru construcție VOSS
- Se interzice emisia de Autorizații de Construire pentru orice alte obiective decât cele direct legate de elementele constructive VOSS.
- interdicție temporară de construire

- NOTA:**
- Pentru zonele construite care intră în zona de protecție a traseului VOSS, se admit lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și pentru protecția mediului, fără extinderea construcțiilor pe zona cu interdicție de construire.

- zona II de servituti aeronautice
- zona I de servituti aeronautice
- zona III de servituti aeronautice

- pod / pasaj propus

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:26:20 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A SC. ARHITRAF SRL. UTILIZAREA LUI ÎNTR-UN INCADRU LEGAL DREPTULUI DE AUTOR.

șef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PUZ preliminar
elaborat	arh. WINKLER Eniko	NR.PROIECT: 648-22
desenat	arh. WINKLER Eniko	DATA: 2023
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	SCARA: 1:5.000
BENEFICIAR:	Consiliul Județean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	NR.FRANȘA: U 003.7
TITLU	Plan Urbanistic Zonal -	
PROIECT:	Varianta ocolitoare Sibiu Sud	
TITLU	UAT Selimbar	
PLANSĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	

UAT	km ax centura ocolitoare propusa	lungime masurata in axul centurii (ml)	suprafata PUZ (mp)	suprafata teren de expropriat (mp)	suprafata zona interdicție construire 22+22m
Selimbar	17+874m 21+389,096m	3515,096	199.087,72	195.655,00	364.812,61