



**UAT CRISTIAN**

A. TIP DE PROPRIETATE - situația existentă	ha	%	B. CIRCULAȚIA TERENURILOR	ha	%
1 Domeniu public de interes național	0,34	1,03%	terenuri private ce se intenționează a fi trecute în domeniul public de interes național	31,07	94,14%
2 Domeniu public de interes județean	0,63	1,80%	terenuri în domeniul public de interes local sau județean.	1,50	4,83%
3 Domeniu public de interes local	1,06	3,22%	terenuri în domeniul public de interes local sau județean.		
4 Domeniu privat al statului	8,07	24,46%	terenuri în domeniul public de interes național		
5 Domeniu privat al persoanelor fizice și juridice	23,00	69,68%			
<b>TOTAL terenuri afectate de VOSS / UAT Cristian</b>	<b>33,00</b>	<b>100,00%</b>			

24,02% din total terenuri afectate de VOSS

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unități teritoriale administrative
- limite intravilan înregistrate în E-Terra
- limite zonei studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
- zona de protecție VOSS (20m măsurată de la limita coridorului VOSS)
- zona în care se poate constitui normațiiv de acordare CNAIR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriează în condițiile legii)
- zona de siguranță CF
- limite UTR-uri
- UTR-CCRP: coridor pentru cămin rutier și amenajări aferente UTR-CCRP: dotări pentru cai rutiere

**TIPURI DE PROPRIETATE**

a.) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b.) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ AL STATULUI SAU A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERitoriale
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c.) TERENURI ÎN LITIGIU

- TERENURI ÎN LITIGIU

**CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE ÎNȚENEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE ÎNȚENEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI AFLETE ÎN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI AFLETE ÎN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI CARE VOR TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL

**NOTA:**  
CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CALUSIERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian  
16/03/2023 08:37:57 UTC+02

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
elaborat	arh. WINKLER Eniko		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		

BENEFICIAR: Consiliul Județean Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

TITLU: Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

FAZA: PUF preliminar

NR.PROIECT: 648-22

DATA: 2023

REV. 5

TITLU: UAT Cristian

SCALA: 1:5.000

PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

REV. 5

NR. PLANȘĂ: U 005.2